

3/2011

## Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

Uzatvorená medzi:

**Zhotoviteľom:** Jaroslav Šedivý  
**Obchodné meno:** PULZER s.r.o.  
**Sídlo:** Kyjevská 7, Nitra 949 01  
IČO: 46 110 101  
DIČ: 2023245763

**Bankové spojenie:** Tatra banka  
Číslo účtu: 2922854909/1100

**Objednávateľom:** Slovenská stavebná inšpekcia  
Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava  
Ing. Rudolf Kovačka, riaditeľ SSI  
IČO: 30794021

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000404453/8180

### I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa čistiace a upratovacie práce v budove Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Mariánska dolina č. 7, 949 01 Nitra, v ktorej sídli aj inšpektorát objednávateľa. Jedná sa o kancelárie č. 1, 2, 9, 17 s plochou o výmere 74,30 m<sup>2</sup>, príslušené chodby o výmere 23 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie o výmere 6,50 m<sup>2</sup>. Plocha spolu má výmeru 103,80 m<sup>2</sup>.
2. Rozsah a periodicita čistenia a upratovania sa dojednáva takto:
  - 1x do týždňa utieranie prachu (z pracovných, konferenčných a počítačových stolov, stoličiek, nábytkových políc, nábytku parapetných dosiek, pričom písomnosti na nich uložené sa nesmú prekladať) čistenie umývadiel a toaliet.
  - 2x týždenne vyniesť smeti
  - 1 x týždenne vysávanie
  - 1x týždenne umývanie podláh príslušených chodby, sociálneho zariadenia a kuchynky (č.5)

### II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 05. 2011

2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) okamžitým zrušením

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

4. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť okamžite, z týchto dôvodov:

- a) objednávateľ v prípade, ak dodávateľ nevykonáva práce v dohodnutom rozsahu alebo ich vykonáva nekvalitne, pričom na nekvalitu bol písomne upozornený
- b) zhotoviteľ v prípade, ak mu objednávateľ mešká s úhradou viac ako 30 dní.

### **III. Dohoda o odmene a spôsobe úhrady**

1. Zmluvné strany dohodli zmluvnú odmenu vo výške 48,00 Eur mesačne.
2. Dohodnutú odmenu uhradí objednávateľ prevodným príkazom do 25. dňa v mesiaci na účet v banke zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmene dohodnutej odmeny:
  - a) pri zmene objemu prác zo strany odberateľa
  - b) pri preukázanej zmene nutných nákladov (zmeny cien materiálu a všeobecne záväzných mzdových podmienok) zo strany dodávateľa.
4. Objednávateľ nebude požadovať náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a teplo použité priamo na výkon práce.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Zhotoviteľ je povinný:**

- a) vykonávať dohodnuté práce riadne a v dohodnutom rozsahu
- b) používať pri práci vlastné čistiace prostriedky
- c) zabezpečiť výkon prác i v čase svojej práceneschopnosti, čerpania dovolenky alebo iného voľna

**2. Objednávateľ je povinný:**

- a) umožniť zhotoviteľovi používať vodu, teplo a elektrickú energiu, ktoré sú nevyhnutné pre výkon dohodnutých prác
- b) poskytnúť vysávač a zabezpečiť sprístupnenie všetkých upratovaných priestorov
- c) zabezpečiť funkčnosť technických zariadení v objekte tak, aby boli vytvorené požiadavky pre kvalitu prác
- d) zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu vzniknutého pri upratovaní.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Mimoriadne požiadavky nad dojednaný rozsah a charakter vykonaných prác, budú u dodávateľa objednané ako samostatný výkon.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom.
3. Akákoľvek zmena zmluvy musí byť vykonaná písomne.

V Nitre, dňa 25.2011

V Bratislave, dňa 2.5.2011

.....  
Jaroslav Šedivý  
zhotoviteľ

SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INSPEKCIA  
RIADITEĽSTVO  
LAMAČSKÁ CESTA 8, 811 04 BRATISLAVA 1

.....  
Ing. Rudolf Kovačka  
riaditeľ SSI