

6/2011

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Viera Murková

adresa:

Obr. mieru 15, 040 01 Košice

zastúpený:

Viera Murková, nar. 06.11.1950 v Mokrej Lúke, okr. Revúca

č. OP: SP 04 01 vydaný OR PZ Košice I

Nájomca

Slovenská stavebná inšpekcia

Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 811 04 Bratislava 1

Zastúpený: Ing. Rudolf Kovačka – riaditeľ SSI

IČO: 307 94 021

DIČ: SK 2021763854

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. ú.: 7000404453/8180

Registrácia: Štátna rozpočtová organizácia zriadená MVaRR SR
zákonom č. 417/2003 Z.z.

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom garáže nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košice Sever, okr. Košice-mesto, parcela č.2867/19, pop. č.1528/3, zapísanej v LV č.4649, pol. výkazu 3 vedenom na Kraj. správe geodézie a kartografie Košice.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (garáž) vo výmere 18 m² vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza na ul. Obrancov mieru v Košiciach.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať za účelom prenájmu garáže pre služobné motorové vozidlo.

Čl. III

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestoru garáže. Mesačná výška úhrady za nájom je 40,- EUR.
2. Úhrada za nájom sa platí na štyri mesiace vopred najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného obdobia, teda v termínoch január, máj, september 2012. Platba bude vykonaná v hotovosti na základe výdavkového pokladničného dokladu. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.. Zmluva o podnájme, resp. takéto konanie hoc aj bez zmluvy, sú zákona neplatné.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov, sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod..
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená činnosťou nájomcu.
6. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem

v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

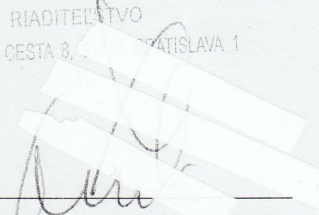
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ, dve nájomca.

V Bratislave, dňa 29. 11. 2011



Viera Murková

SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA
RIADITEĽSTVO
LAMAČSKÁ CESTA 8, BRATISLAVA 1



Ing. Rudolf Kovačka – riaditeľ SSI