

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ **RNDr. Oľga Štofková**

adresa: Hollého 21, Žilina
zastúpený: RNDr. Oľga Štofková
 č. OP SL 844 902, vydaný OR PZ Žilina, 15. 8. 2007

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s, pobočka Žilina
Č. ú.: 2616999843

Nájomca

Slovenská stavebná inšpekcia

Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 811 04 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Rudolf Kovačka – riaditeľ SSI
IČO: 307 94 021
DIČ: Neplatič
Bankové spojenie: Národná banka Slovenska Bratislava
Č. ú.: 19120002/0720
Registrácia: Štátna rozpočtová organizácia zriadená MVaRR SR

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je majiteľom garáže nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, parcela č. 1361/2, pop. č. 366, zapísanej v LV č. 1030.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (garáž) vo výmere 15 m² vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza na ul. Hollého, Žilina .

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať za účelom prenájmu garáže pre služobné motorové vozidlo.

Čl. III

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestoru garáže. Mesačná výška úhrady za nájom je 1.200,- Sk, slovom jedentisícvesto korún.
2. Úhrada za nájom sa platí mesačne vždy ku dňu 15-eho prevodným príkazom prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2008 – 31. 12. 2008 s možnosťou predĺženia po vzájomnej dohode.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu so zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

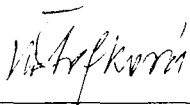
1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.. Zmluva o podnájme, resp. takéto konanie hoc aj bez zmluvy, sú zákona neplatné.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov, sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod..
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená činnosťou nájomcu.

6. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

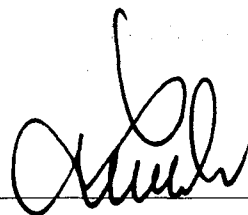
Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ, dve nájomca.

V Bratislave, dňa12.1.2008.....



RNDr. Olga Štofková



Ing. Rudolf Kovačka
riaditeľ inšpekcie