



SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA

LAMAČSKÁ CESTA 8, 811 04 BRATISLAVA

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK
2019**

Ing. Rudolf Kovačka
Slovenská stavebná inšpekcia
riaditeľ
v. r.

OBSAH

1.	Identifikácia organizácie	str.	3
2.	Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	str.	4
3.	Kontrakt organizácie so zriaďovateľom a jeho plnenie	str.	6
4.	Činnosti organizácie a ich náklady	str.	6
5.	Rozpočet organizácie	str.	14
6.	Personálne otázky	str.	18
7.	Zhodnotenie výsledkov auditov a iných kontrol	str.	20
8.	Zhodnotenie majetkovej pozície organizácie	str.	20
9.	Ciele a prehľad ich plnenia	str.	20
10.	Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v roku 2019	str.	22
11.	Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	str.	23

Prílohy:

1.	Organizačná schéma Slovenskej stavebnej inšpekcie (stav k 31. decembru 2019)
2.	Prehľad bilancie využitia disponibilného služobného času v roku 2019
3.	Štátne stavebné dohľady a pokuty v roku 2019
4.	Čerpanie rozpočtu (výdavky) v roku 2019
5.	Porovnanie čerpania rozpočtov za roky 2018 a 2019
6.	Hlavné ukazovatele činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za roky 2016 až 2019

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov:	SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA	
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava	
Rezort:	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	
Dátum zriadenia:	1. novembra 2003	
Forma hospodárenia:	Štátna rozpočtová organizácia	
Riaditeľ:	Ing. Rudolf Kovačka	
Členovia vedenia:	Mgr. Marek Putec, vedúci oddelenia stavebnej inšpekcie (stav k 31. decembru 2019) Ing. Peter Cerovský, vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky Ing. arch. Eduard Kolek, riaditeľ Inšpektorátu Bratislava Ing. Martina Lukáčová, riaditeľka Inšpektorátu Banská Bystrica Ing. Boris Troščák, riaditeľ Inšpektorátu Košice Ing. Miroslav Hanečka, riaditeľ Inšpektorátu Nitra Ing. Juraj Súlovec, riaditeľ Inšpektorátu Žilina	
Kontakt:	Telefón	02/38105322
	E-mail	kovacka@ssiri.sk
	Internetová stránka	http://www.ssiri.sk

Organizačná schéma Slovenskej stavebnej inšpekcie je znázornená v prílohe č. 1.

1.1 Hlavné činnosti organizácie

Slovenská stavebná inšpekcia bola zriadená s účinnosťou od 1. novembra 2003 zákonom č. 417/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **ako odborný orgán, prostredníctvom ktorého Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vykonáva hlavný štátny stavebný dohľad**. Vznikla delimitáciou útvaru stavebnej inšpekcie zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia. Dôvodom bol prechod kompetencií v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku z Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. V roku 2010, po zániku Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, prešla Slovenská stavebná inšpekcia pod Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a následne od novembra 2010 pod Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Slovenská stavebná inšpekcia je orgánom štátnej správy, ktorý podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva štátnu správu na úsekoch územného plánovania, stavebného poriadku a bývania v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne jeho ustanovenia § 123a, podľa ktorých Slovenská stavebná inšpekcia vykonáva štátny stavebný dohľad podľa ustanovení § 98 až 102 zákona č. 50/1976 Zb. a dohľad nad

- plnením podmienok a opatrení uložených rozhodnutiami stavebných úradov,
- dodržiavaním povinností ustanovených týmto zákonom účastníkom výstavby a iných opatrení v území,
- dodržiavaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ako aj základných požiadaviek na stavby, ak dohľad nevykonáva iný orgán podľa osobitného predpisu,
- použitím vhodných stavebných výrobkov podľa ustanovenia § 43f zákona č. 50/1976 Zb. v stavbách.

Slovenská stavebná inšpekcia sa organizačne člení na Riaditeľstvo inšpekcie so sídlom v Bratislave, ktoré má celoslovenskú pôsobnosť a na regionálne inšpektoráty so sídlami v Bratislave, v Banskej Bystrici, v Nitre, v Košiciach a v Žiline. Územné obvody inšpektorátov podľa jednotlivých okresov sú uvedené v prílohe zákona č. 50/1976 Zb. Inšpektoráty sú prvostupňové správne orgány, ktoré prerokúvajú priestupky a správne delikty uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. Riaditeľstvo inšpekcie je druhostupňový správny orgán, ktorý riadi a metodicky usmerňuje inšpektoráty a zároveň je odvolacím orgánom rozhodujúcim o odvolaniach podaných proti rozhodnutiam inšpektorátov.

2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE

2.1 Poslanie organizácie

Slovenská stavebná inšpekcia v zmysle svojich zákonných oprávnení, a to najmä prostredníctvom poverených zamestnancov ako orgánov štátneho stavebného dohľadu, kontroluje fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby,

či dodržiavajú ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., najmä či sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia, či sú splnené podmienky na uskutočňovanie stavby, či sa na stavbe nachádza projekt stavby overený v stavebnom konaní, či sa pri uskutočňovaní stavby, stavebných úprav alebo pri udržiavacích prácach dodržiavajú podmienky stavebného povolenia, všeobecné technické požiadavky na výstavbu, všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, používanie stavebných výrobkov podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné povinnosti vyplývajúce ich nositeľom zo zákona č. 50/1976 Zb.

Poslaním a hlavnou náplňou činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie je výkon štátneho stavebného dohľadu v záujme dodržiavania zákonnosti na úseku územného plánovania a stavebného poriadku. Do plánu pre výkon štátneho stavebného dohľadu zaraďujú inšpektoráty stavby nezávisle od stavebných úradov, pričom pri výbere zohľadňujú význam stavby z hľadiska verejného záujmu, ako aj z hľadiska ich technickej náročnosti.

V rámci hlavných činností pri štátnom stavebnom dohľade poverení zamestnanci Slovenskej stavebnej inšpekcie ako orgány štátneho stavebného dohľadu

- vykonávajú dohľad nad dodržiavaním ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych predpisov účastníkmi výstavby,
- nariaďujú stavebníkom a zhotoviteľom stavby formou nápravných opatrení - výziev odstránenie nedostatkov zistených dohľadom do určeného termínu,
- kontrolujú splnenie uložených nápravných opatrení - výziev na odstránenie nedostatkov,
- ukladajú pokuty právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie podľa ustanovení § 106 zákona č. 50/1976 Zb. v konaní o správnom delikte a fyzickým osobám podľa ustanovení § 105 zákona č. 50/1976 Zb. v konaní o priestupku, za porušenie povinností uložených zákonom č. 50/1976 Zb. (pokuty uložené Slovenskou stavebnou inšpekciou sú príjmom štátneho rozpočtu),
- oznamujú zistené nedostatky príslušným stavebným úradom,
- spolupracujú s obcami ako stavebnými úradmi, s okresnými úradmi v sídle kraja, s ostatnými orgánmi štátnej správy a s ďalšími právnickými a fyzickými osobami.

2.2 Strednodobý výhľad organizácie

V najbližších rokoch Slovenská stavebná inšpekcia plánuje

- priebežne zvyšovať odbornú kvalifikáciu poverených zamestnancov - inšpektorov najmä v právnej oblasti,
- v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky pokračovať v príprave návrhu nového stavebného zákona,
- **v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky postupne zabezpečiť taký stav, aby v každom krajskom meste bol zriadený inšpektorát s príslušným personálnym a technickým vybavením, čo v súčasnosti predstavuje vytvorenie troch nových inšpektorátov.**

3. KONTRAKT ORGANIZÁCIE SO ZRIAĐOVATEĽOM A JEHO PLNENIE

Slovenská stavebná inšpekcia neuzatvára kontrakty podľa „Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

4.1 Náklady na činnosť organizácie v roku 2019

Vzhľadom na charakter svojej činnosti Slovenská stavebná inšpekcia nekalkuluje priame ani nepriame náklady na jednotlivé činnosti a ani ich takto nesleduje. Náklady sú kalkulované a sledované podľa rozpočtovej klasifikácie na jednotlivé položky a podpoložky štátneho rozpočtu.

4.2 Zhodnotenie jednotlivých činností organizácie

Činnosť Slovenskej stavebnej inšpekcie bola v roku 2019 organizovaná a uskutočňovaná v súlade s Plánom hlavných úloh na rok 2019. Ku všetkým činnostiam je v ďalšom texte vypracovaný krátky komentár, doplnený pri vybraných činnostiach o prehľadné tabuľkové vyhodnotenie výsledkov v základných ukazovateľoch členených na jednotlivé inšpektoráty.

Medzi stále krátkodobé činnosti, ktoré Slovenská stavebná inšpekcia vykonáva patria

- vypracovanie Plánu hlavných úloh a správy o vyhodnotení plnenia Plánu hlavných úloh,
- vypracovanie Výročnej správy.

Medzi stále dlhodobé činnosti patria

- výkon štátneho stavebného dohľadu,
- vydávanie rozhodnutí inšpektorátov, ktorými ukladajú pokuty za porušenie zákona č. 50/1976 Zb.,
- vymáhanie nezaplatených pokút,
- vydávanie rozhodnutí Riaditeľstva inšpekcie pri preskúmvaní rozhodnutí inšpektorátov napadnutých riadnymi a mimoriadnymi opravnými prostriedkami,
- prešetrovanie a vybavovanie sťažností a petícií,
- prijímanie a vybavovanie žiadostí o poskytovanie informácií,
- metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov,
- kontrola činnosti inšpektorátov,
- spolupráca s orgánmi štátnej správy a inými organizáciami,

4.2.1 Štátny stavebný dohľad a konania

4.2.1.1 Výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavieb a ich zmien, vlastnosťami stavieb pri ich užívaní, odstraňovaním stavieb, terénnymi úpravami, prácami a zariadeniami podľa zákona č. 50/1976 Zb. na základe podnetov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, občanov a organizácií alebo vlastného vyhľadávania - monitoringu

Štátny stavebný dohľad bol vykonávaný na základe vlastnej monitorovacej činnosti inšpektorátov a na základe podnetov fyzických osôb, právnických osôb, orgánov verejnej moci alebo iných subjektov podľa ustanovení § 98 až 102 zákona č. 50/1976 Zb. Na stavbách zistených vlastnou vyhľadávacou činnosťou bol štátny stavebný dohľad zameraný na plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebníkom a zhotoviteľom. Dohľady vykonávané na základe podnetov boli operatívne zaraďované do plánu pre výkon štátneho stavebného dohľadu a boli zamerané hlavne na odhaľovanie porušení zákona č. 50/1976 Zb. uvedených v podnetoch.

Slovenská stavebná inšpekcia má na každý kalendárny rok vypracovaný Plán hlavných úloh. Na jeho plnenie má každý inšpektorát spracovanú bilanciu využitia

disponibilného služobného času pre každého inšpektora a riaditeľa inšpektorátu. V prílohe č. 2 je v tabuľke zosumarizovaná takáto bilancia v členení na jednotlivé inšpektoráty a inšpekciu ako celok, od ktorej sa následne odvodzuje smerný počet plánovaných dohľadov pre rok 2019. V roku 2019 mala Slovenská stavebná inšpekcia podľa smerného plánu vykonať 581 dohľadov. V skutočnosti Slovenská stavebná inšpekcia v roku 2019 vykonala 514 dohľadov. Na základe vlastnej vyhľadávacej činnosti bolo vykonaných 116 dohľadov a 398 dohľadov bolo vykonaných na základe podnetov. Porušenie zákona č. 50/1976 Zb. bolo zistené v 238 prípadoch. Najčastejšie zisteným porušením, na základe ktorého príslušný inšpektorát začal správne alebo priestupkové konanie, bolo uskutočňovanie stavby bez stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebnému úradu (134 stavieb), uskutočňovanie stavby v rozpore so stavebným povolením (88 stavieb) a užívanie stavby bez alebo v rozpore s kolaudačným rozhodnutím (44 stavieb).

V roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia zistila päť porušení zákona č. 50/1976 Zb. na stavbách, ktorých povolenie si vyžadovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Porušenie vyhlášky č. 532/2002 Z. z. na stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie Slovenská stavebná inšpekcia v roku 2019 nezistila.

Medzi najvýznamnejšie a najrozsiahlejšie stavby, na ktorých v roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia vykonala štátny stavebný dohľad, možno zaradiť stavby: „Business Centrum Košice“, stavebníka CTR Business III s. r. o., Košice, „Helske product park AB Levoča“, stavebníka Helske s. r. o., Bratislava, „Obchodné centrum Hornbach, Prešov“, stavebníka Hornbach - Baumarkt SK, s.r.o., Bratislava, „Obytný súbor Pegas, Malacky“, stavebníka PVE STAV, s.r.o., Šaštín, „Motoshop - prestavba areálu“, stavebníka INVEST RENT a. s., Bratislava, „Nákupné centrum Slnecnicová, Bernolákovo“, stavebníka LINT, s.r.o., Bratislava, „Výrobný závod JASPLASTIK-SK, Matúškovo“, stavebníka JASPLASTIK-SK, s. r. o., Nitra, „Polyfunkčný dom Meridiem, Topoľčany“, stavebníka INMAT REAL, s. r. o., Topoľčany, „Hala opravy vozňov, Šurany“, stavebníka LOKO TRANS SLOVAKIA s.r.o., Šurany, „Skladová hala Technogym“, stavebníka TECHNOGYM E.E., s.r.o., Bratislava, „Dílerské a distribučné centrum Scania Slovakia“, stavebníka Scania Real Estate Slovakia, s.r.o., Senec, „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie“, stavebníka Prologis Slovak Republic XL, s.r.o., Senec, „Polyfunkčný objekt PLAY, Žilina“, stavebníka Hlavná, s.r.o., Žilina, „Logistický park Chocholná - Melčice“, stavebníka SIGNUM, s.r.o., Vranov nad Topľou, „DRB II. Etapa, Považská Bystrica“, stavebníka Dongil Rubber Belt Slovakia, a.s., Považská Bystrica.

4.2.1.2 Vydávanie rozhodnutí inšpektorátov - ukladanie pokút v konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. a ich vymáhanie

Za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. bolo v roku 2019 rozhodnutím o pokute uložených 178 pokút stavebníkom a zhotoviteľom v celkovej sume 218 448,- € Právoplatnosť nadobudlo 142 rozhodnutí o uložení pokuty v sume 142 142,- €, z ktorých bolo v roku 2019 uhradených 129 pokút v sume 72 831,- €. Zostalo neuhradených 14 pokút v sume 69 311,- €. Taktiež bolo v roku 2019 uhradených 34 pokút v sume 29 330,20 € z predchádzajúcich období. V prílohe č. 3 uvedená tabuľka zobrazuje počet vykonaných štátnych stavebných dohládov, uložených nápravných opatrení, uložených pokút v členení na uhradené a neuhradené pokuty podľa jednotlivých inšpektorátov a za celú Slovenskú stavebnú inšpekciu za rok 2019.

Nútený výkon právoplatných a vykonateľných rozhodnutí o pokute inšpektoráty realizujú prostredníctvom exekútorov. Ku koncu roka 2019 bolo takto exekútormi vymáhaných 13 pokút v celkovej sume 63 908,- €.

4.2.1.3 Vydávanie rozhodnutí Riaditeľstva inšpekcie - preskúmavanie rozhodnutí inšpektorátov napadnutých riadnymi a mimoriadnymi opravnými prostriedkami

Riaditeľstvo inšpekcie ako odvolací orgán prijalo v roku 2019 celkom 27 odvolaní proti prvostupňovým rozhodnutiam inšpektorátov a ďalších 11 odvolaní nebolo vybavených z predchádzajúcich období. Po podrobnom preskúmaní a podľa potreby aj po doplnení spisových materiálov vydalo Riaditeľstvo inšpekcie 13 druhostupňových rozhodnutí. V 11 prípadoch bolo prvostupňové rozhodnutie zmenené, v jednom prípade bolo prvostupňové rozhodnutie potvrdené a v jednom prípade bolo prvostupňové rozhodnutie zrušené a vec bola vrátená na prvý stupeň na nové prerokovanie.

V roku 2019 bolo v rámci mimoriadnych opravných prostriedkov jedno druhostupňové rozhodnutie Riaditeľstva inšpekcie napadnuté žalobou. V roku 2018 nebolo toto súdne konanie a ani jedno prebiehajúce súdne konanie z predchádzajúcich období právoplatne ukončené.

4.2.2 Sťažnosti, petície a žiadosti o poskytovanie informácií

4.2.2.1 Prešetrovanie a vybavovanie sťažností a petícií podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.

V roku 2019 boli v centrálnej evidencii sťažností vedenej Riaditeľstvom inšpekcie zaevidované tri sťažností, z ktorých dve boli vyhodnotené ako neopodstatnené a jedna bola postúpená orgánu príslušnému na jej vybavenie.

V roku 2019 nebola v centrálnej evidencii petícií vedenej Riaditeľstvom inšpekcie zaevidovaná žiadna petícia.

4.2.2.2 Prijímanie a vybavovanie žiadostí o poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V roku 2019 bolo na Riaditeľstve inšpekcie v centrálnej evidencii žiadostí o sprístupnenie informácií zaevidovaných 57 žiadostí o poskytnutie informácií. V 40 prípadoch bola požadovaná informácia žiadateľom poskytnutá, v ôsmych prípadoch bolo vydané rozhodnutie o nesprístupnení informácií, v siedmich prípadoch bola požadovaná informácia v časti poskytnutá a na časť požadovanej informácie bolo vydané rozhodnutie o jej nesprístupnení a v dvoch prípadoch bola žiadosť postúpená inej povinnej osobe.

4.2.3 Správy, metodické riadenie, usmerňovanie a kontrola

4.2.3.1 Vypracovanie správy o vyhodnotení plnenia Plánu hlavných úloh za rok 2018 a jej predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Vyhodnotenie plnenia Plánu hlavných úloh za rok 2018 bolo vypracované v stanovenom termíne a následne bolo zaslané Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4.2.3.2 Vypracovanie Výročnej správy za rok 2018 a jej predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

V zmysle uznesenia vlády SR č. 11815/2001 o vypracovávaní a zverejňovaní výročných správ rozpočtových a príspevkových organizácií v pôsobnosti ústredných orgánov štátnej správy vypracovalo Riaditeľstvo inšpekcie Výročnú správu za rok 2018, ktorá bola v stanovenom termíne predložená Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky a následne zverejnená na internetovej stránke Slovenskej stavebnej inšpekcie.

4.2.3.3 Vypracovanie správy o vyhodnotení plnenia Plánu hlavných úloh za I. polrok 2019 a jej predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Vyhodnotenie plnenia Plánu hlavných úloh za I. polrok 2019 bolo vypracované v stanovenom termíne a následne bolo zaslané Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4.2.3.4 Vypracovanie Plánu hlavných úloh na rok 2020 a jeho predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Plán hlavných úloh na rok 2020 bol vypracovaný v stanovenom termíne a následne bol zaslaný Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4.2.3.5 Metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov

Metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov vykonáva Riaditeľstvo inšpekcie priebežne formou porád s riaditeľmi inšpektorátov a formou pracovných porád so všetkými zamestnancami inšpekcie. V roku 2019 sa konali dve celoslovenské porady Slovenskej stavebnej inšpekcie, prvá v dňoch 27. mája - 29. mája vo Valčianskej doline, na ktorej vedúci oddelenia stavebnej inšpekcie najmä vyhodnotil plnenie Plánu hlavných úloh za rok 2018 a informoval o nedostatkoch zistených v rámci odvolacích konaní. Ďalej prítomných informoval, že dňa 16. apríla 2019 bol v Zbierke zákonov Slovenskej republiky uverejnený zákon č. 93/2019 Z. z., ktorým sa doplnil zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Išlo o novelu stavebného zákona (s účinnosťou odo dňa 1. mája 2019), ktorej cieľom bolo zabezpečiť, aby stavby slúžiace na plnenie úloh troch najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky boli považované za stavby pre bezpečnosť štátu, pričom pôsobnosť stavebného úradu pre tieto stavby bude vykonávať Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Zástupkyňa úseku riaditeľa inšpekcie informovala prítomných

o vyhláške Ministerstva vnútra SR č. 49/2019 Z. z., ktorej časť nadobudla účinnosť odo dňa 1. marca 2019. Táto vyhláška podrobnejšie upravila výkon správy registratúry orgánov verejnej moci a tvorbu spisu. Vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky informoval najmä o čerpaní rozpočtu v roku 2018 a o priebežnom čerpaní rozpočtu v 1. polroku 2019. Ďalej prítomných upozornil na dôsledné vykonávanie základnej finančnej kontroly a oboznámil ich so Smernicou č. 1/2019 o poskytovaní príspevku na rekreáciu. Zástupkyňa oddelenia ekonomiky a prevádzky ďalej informovala riaditeľov inšpektorátov o stave pohľadávok v 1. polroku 2019. Počas porady zasadala vyraďovacia komisia, ktorá prerokovala návrhy inšpektorátov na vyradenie majetku.

Druhá celoslovenská porada Slovenskej stavebnej inšpekcie sa uskutočnila v dňoch 26. novembra 2019 - 28. novembra 2019, v Novej Lesnej, na ktorej zástupkyňa oddelenia stavebnej inšpekcie najmä vyhodnotila plnenie Plánu hlavných úloh inšpekcie za I. polrok 2019, oboznámila prítomných s Plánom hlavných úloh na rok 2020 a informovala ich o nedostatkoch zistených v rámci odvolacích konaní. Ďalej prítomných informovala, že dňa 26. septembra 2019 bol v Zbierke zákonov Slovenskej republiky uverejnený zákon č. 279/2019 Z. z., ktorým sa menil a doplnil zákon č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Tento zákon s účinnosťou odo dňa 1. mája 2019 najmä precizoval úpravu konaní vedených podľa atómového zákona a stavebného zákona, berúc do úvahy ich vzájomný vzťah, s tým, že Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky je podľa stavebného zákona aj iným stavebným úradom pri stavbách jadrových zariadení a stavbách súvisiacich s jadrovým zariadením nachádzajúcich sa v areáli ohraničenom hranicami jadrového zariadenia. Vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky informoval najmä o priebežnom čerpaní rozpočtu v roku 2019, o povinnosti inšpektorátov predložiť návrhy rozpočtov na rok 2020 na oddelenie ekonomiky a prevádzky v termíne do dňa 15. januára 2020, o postupe pri zasielaní faktúr v mesiaci december 2019, o povinnosti ukončenia pokladne v roku 2019 v termíne do dňa 13. decembra 2019 a o vykonaných inventarizáciách. Zástupkyňa oddelenia ekonomiky a prevádzky ďalej informovala o nových postupoch pri verejnom obstarávaní v podmienkach inšpekcie, ktoré nastali v súvislosti s účinnými novelami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V roku 2019 Riaditeľstvo inšpekcie nevypracovalo žiadne ad hoc metodické usmernenie pre inšpektoráty.

4.2.3.6 Kontrola činnosti inšpektorátov (postup pri výkone štátneho stavebného dohľadu, dodržiavanie registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu a pod.) podľa zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov

V roku 2019 Riaditeľstvo inšpekcie na základe poverení riaditeľa inšpekcie vykonalo vo všetkých inšpektorátoch vnútornú kontrolu so zameraním sa na dodržiavanie lehôt pre vybavenie žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v rokoch 2017 - 2018, v Inšpektoráte Bratislava vnútornú kontrolu so zameraním sa na evidenciu dochádzky, evidenciu cestovných príkazov, knihu jász a dokladov o dodaní pohonných hmôt za rok 2018.

Riaditeľstvo inšpekcie uskutočnenými vnútornými kontrolami, ukončenými v roku 2019, nezistilo žiadne závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a uznesení vlády Slovenskej republiky.

4.2.4 Spolupráca s orgánmi štátnej správy a inými organizáciami

4.2.4.1 Spolupráca s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a organizáciami pôsobiacimi v rezorte, ako aj s inými odbornými inštitúciami pôsobiacimi v oblasti stavebného poriadku

V roku 2019 spolupráca prebiehala iba v rámci postupovania podnetov na výkon štátneho stavebného dohľadu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na Slovenskú stavebnú inšpekciu s požiadavkou zasielania spätných informácií o ich vybavení. S inými inštitúciami pôsobiacimi v oblasti stavebného poriadku Slovenská stavebná inšpekcia v roku 2019 nespolupracovala.

4.2.4.2 Predkladanie námietok a podkladov pre úpravu stavebného poriadku Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky predovšetkým v súvislosti s činnosťou Slovenskej stavebnej inšpekcie v rámci štátneho stavebného dohľadu

V roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia nepredložila žiadne námety a podklady pre úpravu stavebného poriadku Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4.2.4.3 Spolupráca s okresnými úradmi v sídle kraja a obcami pri výkone štátneho stavebného dohľadu

Spolupráca s obcami ako stavebnými úradmi sa uskutočňovala ad hoc a pozostávala prakticky len z výmeny základných informácií o stavbách, ak o ne Slovenská stavebná inšpekcia v súvislosti s výkonom štátneho stavebného dohľadu požiadala, pričom v mnohých prípadoch stavebné úrady nemali záujem poskytovať potrebné údaje a informácie a uvedenú činnosť považovali za prácu nad rámec plnenia ich povinností. Podnety, v ktorých ich pisatelia poukazovali súčasne aj na činnosť obce ako stavebného úradu, boli vybavované v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu v rozsahu oprávnení orgánov štátneho stavebného dohľadu, pričom pisatelia boli informovaní o tom, ako majú postupovať v prípade nespokojnosti s činnosťou stavebných úradov. **Na porady okresných úradov v sídle kraja so stavebnými úradmi nebol v roku 2019 zo Slovenskej stavebnej inšpekcie nikto prizvaný.**

4.2.4.4 Spolupráca s inými štátnymi orgánmi (napr. prokuratúra, polícia a pod.) v oblasti stavebného poriadku

V roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia v oblasti stavebného poriadku spolupracovala aj s orgánmi policajného zboru a prokuratúry, a to najmä na základe ich dožiadaní a postúpení podnetov na výkon štátneho stavebného dohľadu.

5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Slovenská stavebná inšpekcia, ako orgán štátnej správy, je plne financovaná zo štátneho rozpočtu. Je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Čerpanie rozpočtu (výdavky) v roku 2019 na zabezpečenie činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie (Riaditeľstva inšpekcie a inšpektorátov) v členení na jednotlivé položky je uvedené v prílohe č. 4, porovnanie s predchádzajúcim rokom je uvedené v prílohe č. 5.

5.1 Zhodnotenie plnenia záväzných ukazovateľov rozpočtu organizácie na rok 2019

5.1.1 Prehľad vykonaných rozpočtových opatrení

Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	RO č. 21/19 MF SR	Upravený rozpočet	RO č. 45/19 MDV SR	Upravený rozpočet
610 – Mzdy	508 904	51 701	560 605	0	560 605
620 – Odvody	177 836	18 067	195 903	6 500	202 403
630 – Tovary a služby	196 599	0	196 599	- 7 000	189 599
640 – Transfery	1 000	0	1 000	500	1 500
700 – Kapitálové výdavky	0	0	0	0	0
200 – Príjmy	0	0	0	0	0

5.2 Príjmy organizácie

5.2.1 Rozpočet príjmov

Nedaňové príjmy (200) neboli v rozpise rozpočtu na rok 2019 stanovené. Príjmy za rok 2019 boli v celkovej výške 108 684,25 € Túto sumu tvoria pokuty a penále vo výške 107 886,55 €, ktoré uložili inšpektoráty za porušenia zákona č. 50/1976 Zb. zistené pri výkone štátneho stavebného dohľadu, poplatky vo výške 590,40 € a ostatné príjmy z dobropisov vo výške 207,30 €, ktoré tvoria vrátené preplatky za prenájom nebytových priestorov. Doplnkové príjmy a iné mimorozpočtové prostriedky Slovenská stavebná inšpekcia nevykazuje. Prostriedky Európskej únie zaradené do príjmov štátneho rozpočtu a iné prostriedky zo zahraničia na základe medzinárodných zmlúv Slovenská stavebná inšpekcia nevykazuje.

Príjmy podľa klasifikácie:

222 – Pokuty, penále a iné sankcie	107 886,55 €
221 – Administratívne poplatky	590,40 €
292 – Ostatné príjmy - dobropisy	207,30 €
Spolu	108 684,25 €

5.3 Výdavky organizácie

5.3.1 Bežné výdavky

610 – Mzdy, platy, služobné príjmy	560 605,- €
-------------------------------------------	--------------------

Mzdové náklady rozpočtované na 30 zamestnancov, z toho 23 zamestnancov v štátnej službe a sedem zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme.

620 – Poistné a príspevok do poisťovní **202 399,19 €**
V rámci poistného bol uhradený príspevok zamestnancom do DDP.

630 – Tovary a ďalšie služby **162 938,40 €**

Z toho:

631 – Cestovné výdavky **5 278,39 €**
Boli čerpané len na tuzemské služobné a pracovné cesty súvisiace hlavne s kontrolnou činnosťou inšpektorov na stavbách a na porady.

632 – Energie, voda a komunikácie **33 933,45 €**
V rozpočtovej položke sú zahrnuté platby za energie, vodné, stočné a hlavne za telekomunikačné a poštové služby. Najvyššie čerpanie bolo na telekomunikačné služby vo výške 13 373,91 € a energie vo výške 11 707,26 €.

633 – Materiál a služby **17 021,69 €**
Z položky boli hradené výdavky na nákup výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky, všeobecného materiálu (papier, tlačivá, tonery, kancelárske potreby), kníh, novín, OOPP pre zamestnancov inšpektorátov, nehmotného majetku a reprezentačné. Najvyššie čerpanie bolo na všeobecný materiál vo výške 5 961,37 €, výpočtovú techniku vo výške 3 908,43 € a knihy, časopisy a noviny vo výške 3 473,88 €.

634 – Dopravné **25 221,47 €**
Výdavky na dopravné boli použité hlavne na nákup pohonných hmôt vo výške 9 384,- €, údržbu a servis motorových vozidiel vo výške 10 495,- € a poistenie motorových vozidiel vo výške 4 792,- €. Inšpektoráty na vykonávanie kontrolnej činnosti využívali v prevažnej

miere služobné motorové vozidlá. Hradené bolo aj zákonom stanovené povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel, havarijné poistenie motorových vozidiel a diaľničné známky.

635 – Rutinná a štandardná údržba	4 217,41 €
Táto položka zahŕňa výdavky na údržbu hlavne výpočtovej techniky a softvéru, ale aj telekomunikačnej techniky.	
636 – Nájomné za prenájom	4 314,96 €
Nájomné administratívnych priestorov budov, v ktorých sídli inšpektoráty a prenájom garáží.	
637 – Služby	72 951,03 €
Najvyššie čerpanými podpoložkami boli všeobecné služby vo výške 23 974,39 €, stravovanie vo výške 17 835,27 €, špeciálne služby vo výške 9 144,84 €, prídel do sociálneho fondu vo výške 8 553,29 €, odmeny na základe dohôd vo výške 6 653,99 €, školenia a kurzy vo výške 3 422,16 €, ktoré zahŕňajú aj účasť zamestnancov na odborných seminároch.	
640 – Transfery	1 184,81 €
Transfery boli čerpané na nemocenské dávky za zamestnancov.	
714 – Kapitálové výdavky	0,- €
Kapitálové výdavky neboli v roku 2019 čerpané.	

5.4 Finančné operácie

V roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia finančné operácie nevykonávala.

5.5 Účty mimorozpočtových prostriedkov

Účet sociálneho fondu - k 1. januáru 2019 bol stav na tomto účte 5 309,18 €, pričom tieto prostriedky boli použité na stravovanie zamestnancov. Stav k 31. decembru 2018 bol 6 765,94 €.

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1 Charakteristika organizačnej štruktúry

Organizačne sa Slovenská stavená inšpekcia člení na Riaditeľstvo inšpekcie a päť inšpektorátov, z ktorých jeden má zriadené pracovisko mimo svojho sídla.

Riaditeľstvo inšpekcie sa člení na

- úsek riaditeľa inšpekcie (sekretariát a osobný úrad),
- oddelenie stavebnej inšpekcie,
- oddelenie ekonomiky a prevádzky.

Inšpektoráty sa členia na

- riaditeľa inšpektorátu,
- oblasť stavebnej inšpekcie,
- oblasť ekonomiky a prevádzky.

6.2 Charakteristika štruktúry zamestnancov

K 31. decembru 2019 bolo v Slovenskej stavebnej inšpekcii obsadených 29 pracovných miest, z toho 22 zamestnancov pracovalo v štátnej službe, sedem zamestnancov pracovalo vo výkone práce vo verejnom záujme. Na úseku riaditeľa inšpekcie sú vytvorené dve pracovné miesta, na oddelení stavebnej inšpekcie sú vytvorené tri pracovné miesta, na oddelení ekonomiky a prevádzky sú vytvorené tri pracovné miesta a na inšpektorátoch je vytvorených 22 pracovných miest.

6.2.1 Vzdelanostná štruktúra Slovenskej stavebnej inšpekcie

K 31. decembru 2019 bola nasledovná vzdelanostná štruktúra Slovenskej stavebnej inšpekcie

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • vysokoškolské vzdelanie II. stupňa | 23 zamestnancov, |
| • vysokoškolské vzdelanie I. stupňa | dvaja zamestnanci, |
| • stredoškolské | štyria zamestnanci. |

Kvalifikačné zloženie zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie vychádza z požiadaviek na odbornosť v rámci jednotlivých funkčných miest. Zamestnanci oddelenia stavebnej inšpekcie a inšpektorátov sú odborníci v oblasti stavebníctva a práva,

zamestnanci oddelenia ekonomiky a prevádzky sú odborníci v ekonomickej oblasti a na osobnom úrade je odborníčka v oblasti personalistiky.

6.2.2 Veková štruktúra zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie

Priemerný vek zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie k 31. decembru 2019 bol 54 rokov.

6.3 Výberové konania a výbery v roku 2019

V roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia vyhlásila šesť výberových konaní, na funkciu odborný radca - inšpektor na Inšpektoráte Bratislava a na Inšpektoráte Banská Bystrica a dve výberové konania na funkciu hlavný radca na Riaditeľstve inšpekcie. Päť výberových konaní bolo z rôznych príčin neúspešných, jedno výberové konanie bolo čiastočne úspešné a dve výberové konania boli úspešné v plnom rozsahu, výsledkom čoho bolo obsadenie troch voľných štátnozamestnaneckých miest na Inšpektoráte Bratislava a na Inšpektoráte Banská Bystrica.

6.4 Rozvoj ľudských zdrojov

Zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov je podmienené absolvovaním rôznych školení a kurzov. Štátni zamestnanci povinne absolvujú odborné vzdelávanie potrebné pre výkon ich služby. Rovnako sa s ostatnými zamestnancami zúčastňujú aj ďalších školení, kurzov a odborných seminárov súvisiacich najmä s novelizáciou zákonov a ich uplatňovaním v praxi. V roku 2019 zamestnanci Slovenskej stavebnej inšpekcie absolvovali nasledujúce vzdelávacie aktivity: konferencia Stavebné úrady 2019 v Demänovskej doline, odborný seminár Správny poriadok v Bratislave, veľtrh stavebníctva CONECO v Bratislave, výstava AQUA-THERM v Nitre, školenia organizované Centrom vzdelávania a hodnotenia pri Úrade vlády Slovenskej republiky v Bratislave zamerané na rozvoj manažérskych zručností, ako aj ďalšie školenia, týkajúce sa hlavných oblastí ich pracovných náplní (rozpočtové pravidlá verejnej správy, účtovníctvo a výkazníctvo, štátna služba atď.). **Celkové náklady vynaložené na vzdelávanie zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie v roku 2019 boli 1 140,- €**

7. ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV AUDITOV A INÝCH KONTROL

V roku 2019 neboli v Slovenskej stavebnej inšpekcii vykonané žiadne audity a iné kontroly.

8. ZHODNOTENIE MAJETKOVEJ POZÍCIE ORGANIZÁCIE

Slovenská stavebná inšpekcia za rok 2019 vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 4 142,77 €. Za rok 2019 Slovenská stavebná inšpekcia vykazuje záväzky vo výške 63 768,- € (z toho 30 991,21 € mzdy a odvody zamestnancov za december 2019).

9. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Za najdôležitejšiu úlohu a cieľ Slovenskej stavebnej inšpekcie možno považovať presadzovanie dodržiavania zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych predpisov v praxi tak, aby všetci účastníci výstavby (najmä stavebník, zhotoviteľ, rovnako však aj ďalšie právnické a fyzické osoby podieľajúce sa na príprave, realizácii a užívaní stavieb) pri svojej činnosti dbali na verejný záujem, postupovali zodpovedne a profesionálne. Na dosiahnutie toho cieľa je potrebné, aby účastníci výstavby si boli vedomí skutočnosti, že v prípade ich protiprávneho konania, je tu Slovenská stavebná inšpekcia ako orgán štátnej správy kompetentný pre zabezpečenie nápravy a ich následný postih. Cieľom Slovenskej stavebnej inšpekcie nie je však pôsobiť len reštriktívne, ale aj preventívne, a to najmä na základe vlastnej autority a zviditeľňovania sa.

Konkrétne ciele nie sú určené v žiadnom všeobecne záväznom právnom predpise, ale sú implicitne obsiahnuté vo viacerých predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb., zákone č. 133/2013 Z. z., zákone č. 71/1967 Zb., zákone č. 372/1990 Zb. a v Štatúte Slovenskej stavebnej inšpekcie.

V rokoch 2017, 2018 a 2019 bolo hlavným dlhodobým cieľom Slovenskej stavebnej inšpekcie dobudovať organizáciu tak, aby v každom kraji mal sídlo jeden inšpektorát s územnou pôsobnosťou pre tento kraj. Pre dosiahnutie tohto cieľa je nevyhnutná zmena zákona č. 50/1976 Zb., a preto sa Slovenská stavebná inšpekcia v minulom období snažila v predmetnej veci získať podporu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako aj ostatných príslušných orgánov štátnej správy, čo sa jej aj podarilo, no nakoľko doposiaľ nedošlo k zmene uvedenej zákonnej normy, ostáva hlavný dlhodobý cieľ Slovenskej stavebnej inšpekcie nezmenený aj pre rok 2020. Pozitívne však treba zhodnotiť skutočnosť, že v roku 2017 sa Slovenskej stavebnej

inšpekcii po dohode s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podarilo vytvoriť pracovisko Inšpektorátu Košice so sídlom v Prešove.

Medzi najvýznamnejšie krátkodobé ciele Slovenskej stavebnej inšpekcie v rokoch 2017, 2018 a 2019 patrilo zvýšenie počtu inšpektorov na už zriadených inšpektorátoch, ako aj celkové navýšenie a stabilizovanie personálneho substrátu. V roku 2017 sa podarilo zaškoliť a do pracovného procesu plnohodnotne začleniť štyroch inšpektorov prijatých v roku 2016, ktorí boli zaradení na Inšpektoráte Bratislava, Inšpektoráte Banská Bystrica a Inšpektoráte Košice. V roku 2018 ukončili štátnozamestnanecký pomer dvaja inšpektori zaradení na Inšpektoráte Bratislava a Inšpektoráte Banská Bystrica. Napriek skutočnosti, že Slovenská stavebná inšpekcia vyhlásila v roku 2018 šesť výberových konaní, z toho jedno na miesto vedúceho štátneho zamestnanca, päť z nich bolo z rôznych príčin neúspešných a k 31. decembru 2018 zostali tri štátnozamestnanecké miesta na inšpektorátoch neobsadené. V roku 2019 sa Slovenskej stavebnej inšpekcii podarilo obsadiť všetky voľné štátnozamestnanecké miesta na inšpektorátoch, a to napriek tomu, že v tomto roku ukončila štátnozamestnanecký pomer jedna inšpektorka zaradená na Inšpektoráte Bratislava. Medzi krátkodobé ciele Slovenskej stavebnej inšpekcie pre rok 2020 bude patriť zaškolenie a začlenenie novoprijatých inšpektorov do pracovného procesu a obsadenie voľného štátnozamestnaneckého miesta na Riaditeľstve inšpekcie.

Medzi ďalšie krátkodobé ciele Slovenskej stavebnej inšpekcie v rokoch 2017, 2018 a 2019 bolo zamerať výkon štátneho stavebného dohľadu uskutočňovaného Slovenskou stavebnou inšpekciou na rozsiahle stavby (výrobné, priemyselné, poľnohospodárske objekty budované v rámci nových areálov), u ktorých je pravdepodobné, že ich povolenie si vyžadovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na dodržiavanie vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Výkonom štátneho stavebného dohľadu v rokoch 2017, 2018 a 2019 Slovenská stavebná inšpekcia v rámci svojich oprávnení zhodne zistila po päť porušení zákona č. 50/1976 Zb. týkajúce sa stavieb, ktorých povolenie si vyžadovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Porušenie vyhlášky č. 532/2002 Z. z. na stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v rokoch 2017, 2018 a 2019 Slovenskou stavebnou inšpekciou nebolo zistené.

10. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2019

V roku 2019 mala Slovenská stavebná inšpekcia podľa smerného plánu vykonať 581 štátnych stavebných dohľadov. V skutočnosti v tomto období vykonala len 514 štátnych stavebných dohľadov (116 na základe vlastného plánu a 398 na základe podnetov), čo predstavuje plnenie smerného plánu na 88 %. V porovnaní s rokom 2018, kedy bol smerný plán plnený na 83 %, ide o päťpercentný nárast. Plánovaný počet štátnych stavebných dohľadov sa podarilo vykonať iba Inšpektorátu Košice, ktorý dokonca prekročil plánovaný počet o tri dohľady. Jednotlivé inšpektoráty plnili smerný plán nasledovne: Inšpektorát Košice - 102 % (v roku 2018 - 102 %), Inšpektorát Nitra - 99 % (v roku 2018 - 69 %), Inšpektorát Žilina - 80 % (v roku 2018 - 77 %), Inšpektorát Bratislava - 79 % (v roku 2018 - 72 %) a Inšpektorát Banská Bystrica - 69 % (v roku 2018 - 90 %). K nesplneniu smerného plánu je potrebné uviesť najmä to, že v Inšpektoráte Bratislava nebolo obsadené jedno miesto inšpektora počas deviatich mesiacov roku 2019, podobne ako v Inšpektoráte Banská Bystrica, kde nebolo jedno miesto inšpektora obsadené počas 11 mesiacov roku 2019. Inšpektorát Nitra a Inšpektorát Žilina odôvodnili nesplnenie smerného plánu nárastom počtu podnetov, ktorých obtiažnosť sa neustále zvyšuje.

V roku 2019 Slovenská stavebná inšpekcia zistila 238 porušení zákona č. 50/1976 Zb., čo je o 11 menej ako v roku 2018 (249 zistených porušení). Napriek tomu prišlo k nárastu počtu uložených pokút zo 166 v roku 2018 na 178 pokút uložených v roku 2019, ako aj k nárastu ich sumy z 108 728,- € na sumu 218 448,- €. Najviac pokút, 78 v sume 129 450,- €, uložil Inšpektorát Košice, čo z celkového počtu pokút uložených v roku 2019 predstavuje 59 %, pričom priemerná výška ním uloženej pokuty bola 1 660,- €.

V roku 2019 bolo prijatých 27 odvolaní proti prvostupňovým rozhodnutiam inšpektorátov, čo je o 15 viac ako v roku 2018. V roku 2019 Riaditeľstvo inšpekcie vydalo 13 druhostupňových rozhodnutí v odvolacom konaní.

V roku 2019 boli v centrálnej evidencii sťažností zaevidované tri sťažnosti, čo je pokles o 11 sťažností oproti roku 2018, kedy bolo zaevidovaných 14 sťažností. V roku 2019, rovnako ako v roku 2018, nebola žiadna sťažnosť vyhodnotená ako opodstatnená. Petícia nebola v roku 2019 a ani v roku 2018 zaevidovaná žiadna. V počte žiadostí o poskytnutie informácií zaevidovaných v centrálnej evidencii prišlo k nárastu na 57 žiadostí zaevidovaných v roku 2019, oproti 24 žiadostiam, ktoré boli zaevidované v roku 2018.

Tak, ako v predchádzajúcich obdobiach, aj v roku 2019 pretrvávali skúsenosti z minulých období, že obce ako stavebné úrady vykonávali štátny stavebný dohľad len sporadicky a o prevažnej väčšine nepovolených stavieb museli vedieť, avšak v predmetných veciach nekonali. Z uvedeného následne vyplýva aj hlavný dôvod väčšiny podnetov na výkon štátneho stavebného dohľadu od fyzických osôb, ktorým je nečinnosť stavebných úradov. Slovenská stavebná Inšpekcia potom na základe takýchto oznámení vykonáva štátny stavebný dohľad najmä na stavbách fyzických osôb malého významu a rozsahu ako sú oplotenia, prístavby k rodinným domom, záhradné chatky a pod., čo nielen v neprimeranej miere zaťažuje inšpektoráty, ale v značnej miere obmedzuje výkon štátneho stavebného dohľadu na základe vlastného monitoringu - t. j. na významnejších a rozsiahlejších stavbách. Ide o dlhodobý, z pohľadu Slovenskej stavebnej inšpekcie negatívny trend, o čom svedčia aj údaje z predchádzajúcich období o percentuálnom vyjadrení počtu štátnych stavebných dohľadov vykonaných na základe podnetov z celkového počtu vykonaných štátnych stavebných dohľadov, ktoré sú nasledovné: rok 2016 - 61 %, rok 2017 - 59 %, rok 2018 - 55% a rok 2019 - 77 %. Vyriešenie uvedeného problému, či už v novom stavebnom zákone alebo v súvisiacej právnej úprave v oblasti stavebného poriadku, by umožnilo podstatne hospodárnejší a efektívnejší výkon štátnej stavebnej správy ako aj činností Slovenskej stavebnej inšpekcie.

Pre porovnanie sú v prílohe č. 6 zoradené hlavné ukazovatele činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za roky 2016 až 2019.

11. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Hlavnými užívateľmi výsledkov činností Slovenskej stavebnej inšpekcie sú

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, ktoré získava prehľad o významných skutočnostiach, napr. o intenzite stavebných aktivít na území Slovenskej republiky, o dodržiavaní zákonnosti na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a získava podnety a podklady pre legislatívnu, koordinačnú, metodickú a riadiacu činnosť ústredného orgánu štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie,
- **okresné úrady v sídle kraja**, ktoré využívajú informácie získané Slovenskou stavebnou inšpekciou najmä pri svojej kontrolnej a riadiacej činnosti, keďže vykonávajú štátnu stavebnú správu v druhom stupni a riadia a kontrolujú výkon prenesenej štátnej správy obcami ako stavebnými úradmi,

- **stavebné úrady**, ktorým Slovenská stavebná inšpekcia ako prvostupňovým správnym orgánom v oblasti výkonu štátnej stavebnej správy zasiela niektoré dôležité informácie potrebné pre ich ďalšie konania, a to najmä konania v povoloľovacej a sankčnej oblasti.

Bratislava, dňa 27. apríla 2020

č.: 145/2020 SSI 61-001