



SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA
Lamačská cesta č. 8, 811 01 BRATISLAVA

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2011

Verejný odpočet činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za rok 2011
sa uskutoční dňa 18. mája 2012 o 10.00 h v malej zasadacej miestnosti
budovy Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
na Lamačskej ceste č. 8 v Bratislave

Ing. Rudolf Kovačka
Slovenská stavebná inšpekcia
riaditeľ

apríl 2012

OBSAH

A. Identifikácia organizácie.....	str.	3
B. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie.....	str.	4
C. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenia	str.	5
D. Činnosti organizácie a ich náklady	str.	5
E. Rozpočet organizácie.....	str.	12
F. Personálne otázky.....	str.	14
G. Ciele a prehľad ich plnenia	str.	17
H. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie.....	str.	18
I. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie.....	str.	19

Príloha č. 1 Plán hlavných úloh na rok 2011

A. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Slovenská stavebná inšpekcia bola zriadená s účinnosťou od 01. 11. 2003 zákonom č. 417/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Vznikla delimitáciou útvaru stavebnej inšpekcie zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia. Dôvodom bol prechod kompetencií v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku z Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. V roku 2010 po zániku Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky prešla Slovenská stavebná inšpekcia pod Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a následne od novembra 2010 pod Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Slovenská stavebná inšpekcia sa organizačne sa člení na Riaditeľstvo inšpekcie so sídlom v Bratislave s celoslovenskou pôsobnosťou a na regionálne inšpektoráty so sídlami v Bratislave, v Banskej Bystrici, v Nitre, v Košiciach a v Žiline. Územné obvody inšpektorátov podľa jednotlivých okresov sú uvedené v prílohe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Riaditeľstvo inšpekcie riadi a metodicky usmerňuje inšpektoráty a zároveň je odvolacím orgánom proti ich rozhodnutiam.

Názov: **SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA**

Sídlo: **Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava**

Rezort: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Kontakt: telefón 02 59 364 253
fax 02 59 364 254
e-mail ssi-ri@ri.ssi.sk
internetová stránka <http://www.ssiri.sk>

Riaditeľ: Ing. Rudolf Kovačka

Členovia vedenia: Mgr. Marek Putec, vedúci oddelenia stavebnej inšpekcie
Ing. Peter Cerovský, vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky
Ing. Július Dupák, riaditeľ inšpektorátu Bratislava
Ing. Martina Lukáčová, riaditeľka inšpektorátu Banská Bystrica
Ing. Boris Troščák, riaditeľ inšpektorátu Košice
Ing. Dagmar Plačková, riaditeľka inšpektorátu Nitra
Ing. Ján Amešný, riaditeľ inšpektorátu Žilina

Slovenská stavebná inšpekcia je podľa § 123a zákona č. 50/1976 Zb. orgánom, prostredníctvom ktorého Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky **vykonáva hlavný štátny stavebný dohľad**, zabezpečujúci ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov fyzických a právnických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastností stavby pri jej užívaní, z odstraňovania stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení.

Slovenská stavebná inšpekcia kontroluje fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, či dodržiavajú ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., najmä či dodržiavajú podmienky stavebného povolenia, všeobecné technické požiadavky na výstavbu, všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, používanie stavebných výrobkov podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb.

B. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHL'AD ORGANIZÁCIE

Poslaním a hlavnou náplňou činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie je výkon dohľadu v záujme dodržiavania zákonnosti na úseku územného plánovania a stavebného poriadku. Do plánu dohľadov zaraďujú inšpektoráty stavby nezávisle od stavebných úradov, pričom pri výbere zohľadňujú význam stavby z hľadiska štátneho, verejného a miestneho záujmu, ako aj z hľadiska technickej náročnosti.

V rámci **hlavných činností** pri dohľade poverení zamestnanci Slovenskej stavebnej inšpekcie:

- **vykonávajú** dohľad nad dodržiavaním ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych predpisov účastníkmi výstavby,
- **nariadujú** stavebníkom a zhotoviteľom stavby formou nápravných opatrení alebo výziev odstránenie nedostatkov zistených dohľadom do určeného termínu,
- **kontrolujú** splnenie uložených nápravných opatrení a výziev na odstránenie nedostatkov,
- **ukladajú** pokuty právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie podľa ustanovenia § 106 zákona č. 50/1976 Zb. v konaní o správnom delikte a fyzickým osobám podľa ustanovenia § 105 zákona č. 50/1976 Zb. v konaní o priestupku za porušenie povinností uložených zákonom č. 50/1976 Zb. (pokuty uložené Slovenskou stavebnou inšpekciou sú príjmom štátneho rozpočtu),
- **oznamujú** zistené nedostatky príslušným stavebným úradom,
- **dávajú podnet** na preskúmanie právoplatných rozhodnutí stavebných úradov, v prípade zistenia ich nedostatkov pri dohľade,
- **spolupracujú** s obcami ako stavebnými úradmi, s krajskými stavebnými úradmi, s ostatnými orgánmi štátnej správy a s ďalšími právnickými a fyzickými osobami.

V najbližších rokoch Slovenská stavebná inšpekcia plánuje:

- priebežne zvyšovať odbornú kvalifikáciu inšpektorov,
- v spolupráci s Ministersvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.pokračovať v príprave návrhu nového stavebného zákona,
- v spolupráci s Ministersvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, postupne zabezpečiť dosiahnutie takého stavu, aby v každom krajskom meste bol zriadený inšpektorát s príslušným personálnym a technickým vybavením, čo v súčasnosti predstavuje vybudovanie troch inšpektorátov.

C. KONTRAKT ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIA

Slovenská stavebná inšpekcia neuzatvára kontrakty podľa „Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

D. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Činnosti organizácie

Činnosť Slovenskej stavebnej inšpekcie bola v roku 2011 organizovaná a uskutočňovaná v súlade s Plánom hlavných úloh (príloha č. 1). Ku každej úlohe je v ďalšom texte vypracovaný krátky komentár, doplnený o prehľadné tabuľkové vyhodnotenie výsledkov hlavného štátneho stavebného dohľadu v základných ukazovateľoch, členených na jednotlivé inšpektoráty.

Vyhodnotenie Plánu hlavných úloh na rok 2011

I. Hlavný štátny stavebný dohľad a súvisiace konania

Úloha č. 1 Výkon hlavného štátneho stavebného dohľadu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

Hlavný štátny stavebný dohľad bol v roku 2011 vykonávaný na základe podnetov doručených Riaditeľstvu inšpekcie a jednotlivým inšpektorátom, občanmi alebo organizáciami a na základe vlastnej monitorovacej činnosti. Na stavbách zistených vlastným monitoringom bol zameraný na plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. právnickým a fyzickým osobám, a to ako stavebníkom, tak aj zhotoviteľom. Podnety od občanov a organizácií boli zamerané hlavne na porušovanie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a ich vybavovanie bolo operatívne zaraďované do plánu kontrol.

Nadalej pretrváva skúsenosť inšpekcie, že obce z dôvodu vyťaženia vykonávajú štátny stavebný dohľad len sporadicky. Z tohoto dôvodu väčšina podnetov adresovaných inšpekcii spočíva v nespokojnosti občanov, resp. podnikateľov s obcami ako stavebnými úradmi. V týchto podnetoch poukazujú na nečinnosť stavebných úradov a prieťahy v konaní, ktoré vyplývajú buď z nevedomosti a neznalosti právnych predpisov, alebo z účelových rozhodnutí vedenia obce.

Podľa obsahu podaní od občanov išlo hlavne o stavby menšieho rozsahu, ktoré boli realizované bez stavebného povolenia, respektíve v rozpore s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou. Na základe týchto podnetov inšpekcia vykonávala dohľad aj na stavbách menej významných (hospodársky objekt k rodinnému domu, chatky, oplotenia, prístrešky a pod.), pričom mnohé z týchto stavieb sa nachádzajú v obciach často vzdialených od sídla inšpektorátu aj viac ako 50km. Z uvedeného vyplýva, že inšpekcia vykonáva dohľad na stavbách, pri ktorých by jeho výkon bol hospodárnejší a účelnejší, keby ho vykonávali poverení zamestnanci stavebného úradu. Oproti minulému roku vzrástol počet podaní od občanov o 27.

Činnosť inšpekcie sa riadi Plánom hlavných úloh, ktorý vypracováva Riaditeľstvo inšpekcie na každý rok a tiež plánom využitia disponibilného pracovného času deleného

na výkon hlavného štátneho stavebného dohľadu, súvisiace konania, administratívnu činnosť a činnosť mimo inšpektorátu. Riaditelia inšpektorátov majú podľa smerného plánu vykonávať kontrolnú činnosť (dohľady) v rozsahu cca 40 % z celkového počtu disponibilných dní v plánovanom období, inšpektori v rozsahu cca 60 % z počtu disponibilných dní.

Prehľad bilancie využitia disponibilného služobného času, prehľad o počte realizovaných hlavných štátnych stavebných dohľadov v porovnaní so smerným plánom za Slovenskú stavebnú inšpekciu v celku a v členení na jednotlivé inšpektoráty je uvedený v tabuľke č. 2 Prehľad plnenia plánu kontrolnej činnosti v roku 2011. V priemere za celú Slovenskú stavebnú inšpekciu v roku 2011 riaditelia inšpektorátov venovali na výkon hlavného štátneho stavebného dohľadu 47,3 % a ostatní inšpektori 71,4 % z celkového počtu disponibilných dní, teda niečo viac ako určuje smerný plán, a to aj napriek zvýšenej práceneschopnosti.

Inšpektoráty vykonali hlavný štátny stavebný dohľad v roku 2011 celkom na 504 kontrolovaných subjektoch, čo je o 76 menej ako bol plán na rok 2011. Celkový rozdiel medzi počtom plánovaných a skutočne vykonaných dohľadov vznikol najmä v dôsledku zvýšenej práceneschopnosti inšpektorov (hlavne dlhodobá práceneschopnosť riaditeľa Inšpektorátu Banská Bystrica), zložitou stavieb realizovaných v územnom obvode Inšpektorátu Žilina, a v neposlednom rade aj problémami so stavebníkmi, ktorí nepreberajú zásielky od inšpekcie, resp. ignorujú dohodnutý výkon dohľadu. Z počtu 504 dohľadov bolo zistené porušenie ustanovení stavebného zákona u 227 subjektoch, za ktoré boli uložené pokuty, čo predstavuje 45,0 % z vykonaných dohľadov.

Spolupráca so stavebnými úradmi (obcami a krajskými stavebnými úradmi) sa neprehlbuje naopak sa vytráca.

Prehľad plnenia Plánu kontrolnej činnosti v roku 2011
Tabuľka č.1

		Inšpektorát										Spolu			
		Bratislava		B. Bystrica		Nitra		Košice		Žilina					
č.r.	Činnosť	plán	skut.	plán	skut.	plán	skut.	plán	skut.	plán	skut.	plán		skutočnosť	
												%	dni	%	dni
Počet inšpektorov (riaditeľ + inšpektori)		3 (1+2)		3 (1+2)		3 (1+2)		3 (1+2)		3 (1+2)				15	
1.	Počet pracovných dní za rok	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750		2250		2250
2.	Počet dní dovolenky	90	83	90	72	90	107	90	94	90	91		450		542
3.	Počet dní PN, OČR, iné PP	0	1	0	111		25		15		10				161
4.	Činnosť mimo sídla inšpektorátu redukujúca počet dispon. dní	22	18	22	17	22	15	22	16	22	34		110		100
5.	Počet disponibilných dní	638	648	638	550	638	603	638	625	638	615	100	3190	100	3041
6.	Počet dní na dohľady spolu (dohľady + konania)	340	382	340	295	340	362	340	515	340	417	53,29	1700	64,8	1971
7.	z toho len na dohľad		240		269		332		377		381				1599
8.	z toho len na konania		142		26		30		138		36				372
9.	Ostatná činnosť spolu	298	263	298	255	298	241	298	110	298	198		1490		1067
10.	z toho vybavovanie spisov bez dohľadu		66		21		57		30		69				243
11.	z toho administratívne práce, ostatná agenda, monitoring a iné		197		234		184		80		129				824
12.	Smerný počet dohľadov (Smerný plán)	116		116		116		116		116		100	580		
13.	Skutočný počet dohľadov		95		87		116		120		86			86,9	504

Úloha č. 2 Výkon rozhodnutí inšpektorátov - ukladanie pokút.

Prehľad o počte a výške pokút uložených inšpektorátmi je uvedený v nasledujúcej tabuľke č. 3. Inšpektoráty uložili v roku 2011 za porušenie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. prvostupňovými rozhodnutiami celkom 147 pokút, z toho 104 nadobudlo aj právoplatnosť. Najviac pokút uložil Inšpektorát Bratislava - 64 a najmenej Inšpektorát Žilina - 8. Celková výška uložených pokút v roku 2011 je 200 162,- € čo je o 76 903,- € viac ako v predchádzajúcom roku. Tabuľka č. 2 obsahuje aj úhrady pokút uložených inšpektorátmi v predchádzajúcich rokoch, ktoré boli uhradené v roku 2011 vo výške 39 436,56 €. Celkom bolo v roku 2011 uhradených 122 pokút v sume 151 700,55 €.

Za vyhodnocované obdobie eviduje inšpekcia aj neuhradené pokuty v sume 60 370,00 €. Inšpektoráty po uplynutí 3 mesačnej lehoty od termínu splatnosti pokuty zašlú účastníkom konania výzvu a v prípade potreby opätovnú výzvu na zaplatenie pokuty. Nezaplatené pokuty sú odstúpené ako pohľadávka exekútorovi. V roku 2011 bolo evidovaných 11 pokút vymáhaných v exekučnom konaní v sume 20 337,51 €.

Dohľady, uložené, uhradené a neuhradené pokuty za porušenie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v roku 2011

Tabuľka č. 2

Činnosť		Inšpektorát						
		Bratislava	B. Bystrica	Nitra	Košice	Žilina	Spolu	
Kontrolná činnosť	Počet dohľadov podľa plánu	116	116	116	116	116	580	
	Skutočný počet dohľadov	95	87	116	120	86	504	
	- na základe vlastn. plánu	31	81	82	63	2	259	
	- na základe podnetov	64	6	34	57	84	245	
Výsledok ŠSD	Porušenie zákona	nezistené	18	50	95	69	43	275
		zistené	77	37	21	51	41	227
	Uloženie nápravného opatrenia	26	30	29	8	11	104	
Pokuty za rok 2011	Uložené pokuty	počet	64	13	15	47	8	147
		€	126 472,-	4 690,-	46 950,-	17 470,-	4 580,-	200 162,-
	Právoplatné pokuty	počet	43	13	13	31	7	106
		€	88 678,-	4 690,-	11 850,-	9 876,-	3 080,-	111 274,-
	Nenadobuli právoplatnosť	počet	21	0	2	16	1	4
		€	37 794,-	0	35 100,-	7 594,-	1 500,-	81 980,-
	Uhradené pokuty	počet	43	8	13	25	5	94
		€	88 728,-	3 420,-	11 850,-	7 336,-	980,-	112 314,-
	Neuhradené pokuty	počet	0	5	0	6	2	15
		€	0	1 270,-	0	2 540,-	2 100,-	41 010,-
Pokuty uhradené z prechádzajúceho obdobia	počet	3	11	4	8	2	28	
	€	5 951,32	3 000,-	260 000,-	4 025,23	460,-	39 436,56	
Pokuty uhradené celkom	počet	46	19	17	33	7	122	
	€	94 629,32	6 420,-	37 850,-	11 361,23	1 440,-	151 750,55	

Úloha č. 3 Výkon rozhodnutí Riaditeľstva inšpekcie - odvolacie konanie

Riaditeľstvo inšpekcie, ako odvolací orgán v roku 2011 prijalo na preskúmanie celkom 42 odvolaní proti prvostupňovým rozhodnutiam inšpektorátov. Po podrobnom preskúmaní a podľa potreby aj po doplnení podkladov Riaditeľstvo inšpekcie vydalo deväť druhostupňových rozhodnutí, ktorými prvostupňové rozhodnutia potvrdilo, deväť prvostupňových rozhodnutí vrátilo inšpektorátom na nové prejednanie a rozhodnutie a v jednom prípade zmenilo prvostupňové rozhodnutie vo výške uloženej pokuty v prospech stavebníka. Dve odvolania boli podané po lehote na odvolanie, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov boli tiež preskúmané, a nakoľko nezakladali dôvod na obnovu konania alebo preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania, boli odvolatelia písomne oboznámení s výsledkom prešetrenia ich oneskoreného odvolania.

V roku 2011 bola podaná jedna žaloba proti rozhodnutiu Riaditeľstva inšpekcie a v jednom prípade sa Riaditeľstvo inšpekcie odvolalo proti rozsudku krajského súdu na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

II. Sťažnosti, petície a žiadosti o poskytovanie informácií

Úloha č. 1 Prešetrovanie sťažností a petícií.

V roku 2011 bolo na Riaditeľstve inšpekcie zaevidovaných 26 sťažností na postup zamestnancov inšpekcie, pričom tri sťažnosti boli vyhodnotené ako opodstatnené. V roku 2011 petície podané neboli.

Úloha č. 2 Vyhodnotenie prešetrenia sťažností a petícií za rok 2010 a predloženie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Materiál bol dňa 14. 01. 2011 predložený elektronicky a následne aj písomne Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Úloha č. 3 Prijímanie a vybavovanie žiadostí o poskytovanie informácií

V roku 2011 bolo na Riaditeľstve inšpekcie zaevidovaných šesťnásť žiadostí o poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Trom žiadateľom neboli požadované informácie poskytnuté.

III. Správy, metodické riadenie a usmerňovanie, kontrola

Úloha č. 1 Vyhodnotenie plnenia Plánu hlavných úloh za rok 2010.

Inšpektoráty k polroku a ku koncu každého roka vyhodnocujú svoju činnosť a vyhodnotenie zasielajú na Riaditeľstvo inšpekcie. Riaditeľ inšpekcie je tak informovaný o pracovnom nasadí každého inšpektora a ako aj činnosti jednotlivých inšpektorátov v priebehu roka. Koncoročné vyhodnotenie potom tvorí základ na vypracovanie výročnej správy

Úloha č. 2 Vypracovanie Výročnej správy o činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za rok 2010 a jej predloženie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Výročná správa za rok 2010 bola vypracovaná v termíne podľa Plánu hlavných úloh a bola zverejnená na internetovej stránke Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Výročná správa bola predložená dňa 29. 04. 2011

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Úradu vlády Slovenskej republiky a Inštitútu pre dobre spravovanú spoločnosť.

Úloha č. 3 Verejný odpočet Výročnej správy o činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za rok 2010.

Verejný odpočet Výročnej správy Slovenskej stavebnej inšpekcie za rok 2010 sa uskutočnil dňa 26. mája 2011 o 10.00 h v budove Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Lamačskej ceste č. 8 v Bratislave za účasti zástupcov odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Úloha č. 4 Vypracovanie Plánu hlavných úloh na rok 2012

Plán hlavných úloh na rok 2012 bol spracovaný na Riaditeľstve Inšpekcie a zaslaný riaditeľom inšpektorátov v januári 2012.

Úloha č. 5 Metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov.

Metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov vykonáva Riaditeľstvo inšpekcie priebežne na základe aktuálnych poznatkov a riešenia problémov z praxe formou porád s riaditeľmi inšpektorátov, resp. pracovných porád so všetkými zamestnancami inšpekcie.

Úloha č. 6 Kontrola činnosti inšpektorátov podľa zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov

Riaditeľ inšpekcie venuje pozornosť osobnej kontrole všetkých inšpektorátov, ktorú vykonáva viackrát ročne prevažne spolu s vedúcim oddelenia ekonomiky a prevádzky. Kontroly sa zaoberajú celým spektrom činnosti inšpektorátov, sú zamerané na správnosť plnenia predmetu činnosti a tých úloh inšpekcie, ktoré plní ako orgán štátnej stavebnej správy, vykonávajúci hlavný štátny stavebný dohľad.

V rámci kontrolnej činnosti bola najmä preverovaná vecná a formálna správnosť postupu inšpektorátov, dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov, rezortných predpisov a opatrení vydaných na ich základe, metodických pokynov, ako aj plnenie všetkých činností a úloh, ktoré vyplývajú inšpekcii zo štatútu, organizačného poriadku, interných predpisov a aktov riadenia vydaných riaditeľom inšpekcie. Riaditeľstvo inšpekcie ako odvolací orgán okrem toho preskúma každý spis, ktorý inšpektoráty posielajú spolu s odvolaním voči prvostupňovému rozhodnutiu inšpektorátu.

IV. Spolupráca s orgánmi štátnej správy a inými organizáciami

Úloha č. 1 Spolupráca s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a organizáciami pôsobiacimi v rezorte, ako aj inými odbornými inštitúciami pôsobiacimi v oblasti stavebného poriadku.

Priebežne pretrváva úzka spolupráca riaditeľa inšpekcie s generálnym riaditeľom sekcie stavebníctva a bytovej politiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ako aj s riaditeľmi odborov tejto sekcie. Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania vypracúva na požiadanie inšpekcie metodické usmernenia k problematickým otázkam v oblasti štátnej stavebnej správy.

Spolupráca prebieha aj so Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorý poskytuje inšpekcii podklady k príprave dohľadov zameraných na výstavbu nájomných bytov a zateplovanie budov podporených z verejných zdrojov. V roku 2011 inšpektoráty vykonali dohľad na 32 stavbách bytových domov a 2 stavbách zateplovania bytových domov s

dotáciou Štátneho fondu rozvoja bývania, z toho v troch prípadoch nebolo stavenisko označené údajmi o stavbe.

Úloha č. 2 Predkladanie námetov a podkladov pre úpravu zákona č. 50/1976 Zb. Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

V roku 2011 Slovenská stavebná inšpekcia pripomienkoval návrh novely zákona č. 50/1976 Zb z dielne Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, avšak tento návrh zákona nakoniec nebol schválený zákonodarným orgánom. .

Úloha č. 3 Spolupráca s krajskými stavebnými úradmi a obcami pri výkone štátneho stavebného dohľadu

Zo skúseností inšpektorátov vyplýva, že spolupráca so stavebnými úradmi bola tak ako v minulosti dosť obmedzená až nedostatočná. Preto sa spolupráca prejavuje viac na báze osobného poznania inšpektorov s pracovníkmi stavebných úradov a krajských stavebných úradov, ako na základe oficiálnych pracovných vzťahov. Inšpektoráty v niektorých prípadoch vykonali hlavný štátny stavebný dohľad spolu s poverenými zamestancami krajských stavebných úradov.

Opätovne ako aj v minulých rokoch bolo pri výkone dohľadu zistené, že pri povoľovaní stavieb pretrvávajú prax, že zo strany stavebných úradov nie sú v predloženej projektovej dokumentácii dôsledne kontrolované požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. V prípade, že objekt je rozostavaný a je v rozpore s ustanoveniami citovanej vyhlášky, musí inšpekcia určiť stavebníkovi aby v spolupráci s projektantom a stavebným úradom učinil nápravu, čo však môže stavebníkovi zvýšiť náklady. Takéto zistenia inšpektoráty postupujú príslušnému krajskému stavebnému úradu s požiadavkou, aby v rámci metodických pokynov, resp. svojej kontrolnej činnosti upozornili stavebné úrady na tieto nedostatky.

Úloha č. 4 Spolupráca s inými orgánmi štátnej správy v oblasti stavebného poriadku.

V priebehu roka 2011 nebola vznesená požiadavka na spoluprácu s inými orgánmi štátnej správy v oblasti stavebného poriadku.

V. Medzinárodná spolupráca

Úloha č. 1 Spolupráca a výmena skúseností s relevantnými zahraničnými organizáciami, pôsobiacimi v oblasti kontroly uskutočňovania stavieb v súlade s odporúčaniami Rady Európy.

V roku 2011 neboli na inšpekciu vznesené požiadavky zamerané na predmetnú oblasť.

VI. Vzdelávanie

Úloha č. 1 Zvyšovanie kvalifikácie a odbornosti účasťou na školeniach a seminároch.

V priebehu roka 2011 sa inšpektori jednotlivých inšpektorátov okrem pravidelných pracovných porád zúčastnili na bežných školeniach prevažne k zákonu č. 50/1976 Zb., zákonu č. 71/1967 Zb., zákonu č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákonu č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ktoré boli organizované Inštitútom pre verejnú správu, Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Agentúrou TEMPO, IBECA Bratislava.

Náklady organizácie

Vzhľadom na charakter svojej činnosti, inšpekcia nekalkuluje priame ani nepriame náklady na jednotlivé činnosti a ani ich takto nesleduje. Náklady sú kalkulované aj sledované podľa rozpočtovej klasifikácie na jednotlivé položky a podpoložky štátneho rozpočtu.

E. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Slovenská stavebná inšpekcia, ako orgán štátnej správy, je plne financovaná zo štátneho rozpočtu. Je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Čerpanie rozpočtu (výdavky) v roku 2011 na zabezpečenie činnosti inšpekcie (Riaditeľstva inšpekcie a inšpektorátov) v členení na jednotlivé položky je uvedené v tabuľke č. 3 a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi je uvedené v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 3

Výdavky	Upravený rozpočet	Čerpanie	%
	€		
600 Bežné výdavky	539 806	539 588	99,96
z toho:			
610 Mzdy, platy, príjmy, OOV	288 580	288 580	100,00
620 Odvody do poisťovních fondov	105 859	105 829	99,97
630 Tovary a služby	144 567	144 522	99,69
640 Bežné transfery	800	657	82,12
700 Kapitálové výdavky	11 900	11 900	100,00

Tabuľka č. 4

rok	2008		2009		2010		2011	
	čerpanie	%	čerpanie	%	čerpanie	%	čerpanie	%
600 Bežné výdavky	534 749	99,96	562 626	99,58	542 681	99,38	539 588	99,96
z toho:								
610 Mzdy, platy, príjmy, OOV	290 413	100,00	294 651	100,00	296 278	100,00	288 580	100,00
620 Odvody do poisťovních fondov	108 079	99,94	108 304	97,89	108 708	97,29	105 829	99,97
630 Tovary a služby	140 842	99,93	156 860	99,97	131 172	99,78	144 522	99,69
640 Bežné transfery	4 382	99,25	2811	98,56	6 523	98,56	657	82,12
700 Kapitálové výdavky	49 791	100,00	31 277	100,00	0	0	11 900	100,00

Bežné výdavky :

610 -	<i>Mzdy, platy, služobné príjmy</i>	288 580,00
	mzdové náklady pre 27 zamestnancov, z toho 20 zamestnancov v štátnej službe a 7 zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme.	€
620 -	<i>Poistné a príspevok do poisťovní</i>	105 829,28 €
630 -	<i>Tovary a ďalšie služby</i>	144 522,17 €
	Z toho:	
631 -	<i>Cestovné výdavky</i>	5329,19
	Boli čerpané na tuzemské pracovné cesty súvisiace hlavne s kontrolnou činnosťou inšpektorov na stavbách a na porady	€
632 -	<i>Energie, voda a komunikácie</i>	27 731,17 €
	V rozpočtovej položke sú zahrnuté platby za energie, vodné, stočné a hlavne za telekomunikačné a poštové služby.	
633 -	<i>Materiál a služby</i>	31 681,30 €
	Z položky boli hradené výdavky na nákup výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky, všeobecného materiálu (papier, tlačivá, tonery, kancelárske potreby), kníh, novín, OOPP pre zamestnancov inšpektorátov, nehmotného majetku a reprezentačné.	
634 -	<i>Dopravné</i>	30 332,01 €
	Výdavky na dopravné boli použité hlavne na nákup pohonných hmôt v čiastke 10 967,- €. Inšpektoráty na vykonávanie inšpekčnej činnosti využívali v prevažnej miere služobné motorové vozidlá. Údržba a opravy všetkých motorových vozidiel boli vykonané v celkovej sume 14 144,- €. Hradené bolo aj zákonom stanovené povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel a havarijné poistenie motorových vozidiel .	
635 -	<i>Rutinná a štandardná údržba</i>	3 396,67 €
	Táto položka zahŕňa výdavky na údržbu výpočtovej a telekomunikačnej techniky.	
636 -	<i>Nájomné za prenájom</i>	3 173,07 €
	Nájomné administratívnych priestorov budov, v ktorých sídlia inšpektoráty a prenájom garáží.	
637 -	<i>Služby</i>	42 878,76 €
	Najvyššie čerpanými podpoložkami boli všeobecné služby vo výške 17 937,- €, špeciálne služby vo výške 4 736,- €, stravovanie vo výške 13 077,- €, školenia a kurzy v sume 807,- €, ktoré zahŕňajú aj účasť pracovníkov SSI na odborných seminároch, ďalej	

povinný prídel do sociálneho fondu.

714 - Kapitálové výdavky 11 900,- €

Kapitálové výdavky boli čerpané v uvedenej výške na nákup jedného motorového vozidla pre inšpektorát Bratislava.

Rozpočet príjmov

Nedaňové príjmy, ktoré neboli v rozpise rozpočtu na rok 2011, **sú vykazované vo výške 151 750,55 €**. Tieto príjmy sú z uhradených pokút uložených fyzickým osobám, fyzickým osobám oprávneným na podnikanie a právnickým osobám za porušenie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. zistených pri výkone hlavného štátneho stavebného dohľadu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov jednotlivými inšpektorátmi a Riaditeľstvom inšpekcie Tabuľka č. 5

Výdavky €	I - BA	I - BB	I - KE	I - NR	I - ZA	R - BA	SPOLU
600 Bežné výdavky (z toho:)	66 055	63 729	66 250	70 072	75 007	198 475	539 588
610 Mzdy, platy, ...	38 380	36 044	36 487	41 573	42 243	93 853	288 580
620 Odvody do poist. fondov	13 685	12 743	13 986	15 655	15 587	34 173	105 829
630 Tovary a služby	13 990	14 685	15 664	12 726	17 177	70 280	144 522
640 Bežné transfery	0	257	113	118	0	169	657
700 Kapitálové výdavky	11 900	0	0	0	0	0	11 900

F. PERSONÁLNE OTÁZKY

1. Charakteristika organizačnej štruktúry a zamestnancov

Ku dňu 31. decembra 2011 bolo v Slovenskej stavebnej inšpekcii 27 pracovných miest, z toho 20 zamestnancov pracovalo v štátnej službe, 7 zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme.

Organizačne je Slovenská stavebná inšpekcia členená na riaditeľstvo a 5 inšpektorátov.

Riaditeľstvo inšpekcie sa člení na:

- Oddelenie vedúceho služobného úradu a zároveň riaditeľa 2 zamestnanci
 - osobný úrad a sekretariát 1 zamestnanec
 - Oddelenie stavebnej inšpekcie 2 zamestnanci
 - Oddelenie ekonomiky a prevádzky 2 zamestnanci
- Inšpektoráty 20 zamestnancov

Sekretariát

- zabezpečuje celú administratívnu a prevádzkovú agendu riaditeľa
- pripravuje podklady pre rozhodnutia riaditeľa
- organizuje prijímanie návštev u riaditeľa a vedie evidenciu o dôležitých rokovaníach a udalostiach
- zabezpečuje spisovú agendu, rozmnožovanie písomností, rozdeľovanie poštových zásielok, archívnu a skartačnú agendu

Osobný úrad

- vybavuje zmluvnú agendu o vzniku, zmene a skončení pracovného a štátnozamestnaneckého pomeru
- zostavuje určené štatistické hlásenia a výkazy, podklady pre rozhodnutia v personálnej a mzdovej oblasti
- spracováva dennú evidenciu dochádzky za celú organizáciu
- zabezpečuje realizáciu vzdelávacieho procesu
- realizuje valorizáciu miezd v zmysle nariadenia vlády

Oddelenie stavebnej inšpekcie:

- vypracováva Plá hlavných úloh na príslušný rok,
- zabezpečuje rozpis Plánu hlavných úloh na inšpektoráty po schválení riaditeľom inšpekcie,
- vytvára podmienky pre rovnomerné plnenie Plánu hlavných úloh inšpektorátmi, ktoré kontroluje a vyhodnocuje,
- vypracováva materiály, ktoré riaditeľ inšpekcie predkladá do poradných orgánov ministra,
- vypracováva metodické pokyny pre činnosť inšpektorátov a kontroluje ich dodržiavanie,
- rozhoduje o odvolaniach, resp. plní funkciu druhostupňového odvolacieho orgánu,
- prešetruje sťažnosti na činnosť inšpektorátov a ich riaditeľov.

Oddelenie ekonomiky a prevádzky:

- zabezpečuje komplexne ekonomickú činnosť v súlade s platnými predpismi najmä v oblasti rozpočtu, financovania, účtovníctva, štatistiky a správy majetku,
- zabezpečuje vypracovávanie rozpočtov, ich zmien v zmysle platných predpisov,
- zabezpečuje evidenciu dodávateľských faktúr,
- zabezpečuje agendu mzdového účtovníctva,
- vykonáva verejné obstarávanie tovarov, služieb a prác v zmysle zákona,
- usmerňuje a kontroluje hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami.

Inšpektoráty:

- vykonávajú hlavný štátny stavebný dohľad na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, vyplývajúci z ustanovenia § 123a zákona č. 50/1976 Zb,
- nariaďujú nápravné opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených dohľadom ,
- ukladajú rozhodnutím pokuty fyzickým osobám, fyzickým osobám oprávneným na podnikanie a právnickým osobám za porušovanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. a vymáhajú pokuty,
- prešetrujú petície, a podnety občanov a organizácií, súvisiace s porušovaním povinností vyplývajúcich zo stavebného zákona,
- v súlade s Plánom hlavných úloh vypracovávajú polročné a celoročné vyhodnotenie činnosti inšpektorátu,
- riaditeľ inšpektorátu prešetruje sťažnosti na činnosť inšpektorov.

Vzdelanostná štruktúra Slovenskej stavebnej inšpekcie k 31. decembru 2011

Vysokoškolské vzdelanie II. stupňa	22 zamestnancov
Vysokoškolské vzdelanie I. stupňa	1 zamestnanec
Stredoškolské vzdelanie	4 zamestnanci

Kvalifikačné zloženie zamestnancov inšpekcie vychádza z požiadaviek na odbornosť v rámci jednotlivých funkčných miest. Zamestnanci oddelenia stavebnej inšpekcie a inšpektorátov sú odborníci v oblasti stavebníctva, zamestnanci oddelenia ekonomiky a prevádzky sú odborníci v ekonomickej oblasti a na osobnom úrade je odborníčka v oblasti personalistiky.

Zo všetkých zamestnancov inšpekcie si jedna zamestnankyňa v roku 2011 zvyšovala svoju odbornú kvalifikáciu štúdiom popri zamestnaní na vysokej škole.

Veková štruktúra zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie:

Priemerný vek zamestnancov je 52 rokov. Možnosť prijímania nových zamestnancov je limitovaná určeným rozpočtom na mzdové prostriedky, preto sa v najbližšom období nepočíta s jej rozšírením. Nových zamestnancov možno prijať len v prípade, ak niektorý zamestnanec odchádza do dôchodku alebo rozviaže pracovný alebo štátnozamestnanecký pomer.

Výberové konania a výbery v roku 2011:

V roku 2011 sa konali výbery na obsadenie štátnozamestnaneckých miest, ktoré neboli obsadené štátnymi zamestnancami v stálej štátnej službe:

- radca, odbor štátnej služby: 1.01 riadenie štátnej služby, v organizačnom útvare Riaditeľstvo inšpekcie,
- odborný radca, odbor štátnej služby: 2.18 výstavba a regionálny rozvoj, v organizačnom útvare Inšpektorát Bratislava
- hlavný radca, odbor štátnej služby: 1.04 legislatíva, v organizačnom útvare oddelenie stavebnej inšpekcie.

V roku 2011 sa uskutočnilo jedno vnútorné výberové konanie na funkciu štátny radca, odbor štátnej služby: 2.18 výstavba a regionálny rozvoj, v organizačnom útvare oddelenie stavebnej inšpekcie.

2. Rozvoj ľudských zdrojov

Zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov je podmienené absolvovaním rôznych školení a kurzov. Štátni zamestnanci povinne absolvujú odborné vzdelávanie potrebné pre ich výkon služby. Spolu s ďalšími zamestnancami sa tiež zúčastnili školení, kurzov a odborných seminárov súvisiacich najmä s novelizáciou zákonov a ich uplatňovaním v praxi. V roku 2011 zamestnanci absolvovali nasledujúce školenia:

- školenie - výklad zákona č. 50/1976 Zb. a jeho aplikácia v praxi,
- školenie k zákonu č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- školenie k zákonu č. 211/2000 Z. z.
- odborné školenie „Kontext, ambície a rezervy agendy rovnosti príležitostí (verejná politika versus spoločenská prax)“,
- seminár k novele zákona č. 311/2011 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,

- školenie - národný projekt „Vzdelávanie legislatívnych zamestnancov a rozvoj legislatívnych zručností v tvorbe právnych predpisov pre národnú úroveň SR“ podporovaný Európskym sociálnym fondom v rámci Operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia,
- školenie - pracovná zdravotná služba v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ňou súvisiace právne predpisy,
- školenie - náklady, výnosy rezervy, opravné položky, časové rozlíšenie a problematika výsledku hospodárenia v roku 2011 podľa novej metodiky účtovníctva,
- školenie - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok a zásoby v účtovníctve organizácií štátnej správy a samosprávy

Celkové náklady vynaložené na vzdelávanie zamestnancov inšpekcie v roku 2011 boli 806,50 €

G. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Za najdôležitejšiu úlohu Slovenskej stavebnej inšpekcie možno považovať presadzovanie dodržiavania zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych predpisov v praxi. Ciele nie sú konkrétne určené v žiadnom všeobecne záväznom právnom predpise, ale sú implicitne obsiahnuté vo viacerých predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb., zákone č. 90/1998 Z. Z., zákone č. 71/1967 Zb., zákone č. 372/1990 Zb. a v Štatúte Slovenskej stavebnej inšpekcie.

Hlavným a dlhodobým cieľom Slovenskej stavebnej inšpekcie je dosiahnuť taký stav, aby účastníci výstavby (najmä stavebník, zhotoviteľ, ale aj ďalšie právnické a fyzické osoby podieľajúce sa na príprave, realizácii a užívaní stavieb) pri svojej činnosti dbali na verejný záujem, postupovali zodpovedne a profesionálne. Na dosiahnutie toho cieľa je potrebné, aby účastníci výstavby si boli vedomí skutočnosti, že v prípade ich protiprávneho konania, je tu inšpekcia ako orgán štátnej správy kompetentný pre zabezpečenie nápravy a ich postih.

Je potrebné aby Slovenská stavebná inšpekcia nielen disponovala potrebnými právomocami obsiahnutými vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ale aby mala aj zodpovedajúci inštitucionálny a personálny potenciál, ktorý je schopný kvalifikovane a v zákonných medziach tieto právomoci realizovať. Cieľom inšpekcie nie je však pôsobiť len reštriktívne, ale aj preventívne, a to najmä na základe vlastnej autority a zviditeľnenia sa. Z uvedeného dôvodu je potrebné dobudovať Slovenskú stavebnú inšpekciu tak, aby v každom kraji mal sídlo jeden inšpektorát s územnou pôsobnosťou pre tento kraj ako aj zvýšiť počet inšpektorov na už zriadených inšpektorátoch. Nakoľko uvedený cieľ nie je možné dosiahnuť inak, ako zmenou zákona č. 50/1976 Zb., pre jeho plnenie sa inšpekcia bude snažiť získať podporu Ministersvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ako aj ostatných príslušných orgánov štátnej správy a následne na takejto zmene participovať.

H. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE

Problematika presadzovania zákonnosti na úseku stavebného poriadku sa stáva natoľko závažnou, že zvyšuje nároky na výkon hlavného štátneho stavebného dohľadu a ďalších činností Slovenskej stavebnej inšpekcie, a tým aj na jej personálne a materiálne zabezpečenie, ako aj ohodnotenie objemom mzdových prostriedkov, úmerných spoločenskej prospešnosti. Narastajúca technická náročnosť a zložitosť stavieb, trend skracovania času na predprojektovú, projektovú prípravu a realizáciu stavby s tendenciou skracovania aj procesu povoľovania stavieb (územného a stavebného konania), nevyhnutne vyvolávajú požiadavku na sprísnenie a posilnenie kontrolných mechanizmov v stavebníctve z hľadiska ochrany verejného záujmu.

Okrem toho narastá počet správnych konaní, v ktorých účastníkov zastupujú advokáti alebo renomované právnické spoločnosti. Tým sa zvyšujú požiadavky na odbornosť inšpektorov, najmä na špecifické vedomosti z oblasti priestupkového a správneho práva, v oblasti vybavovania sťažností a poskytovania informácií, ako aj požiadavky na kvalitu konaní, na zabezpečovanie dôkazov, profesionalitu záznamov z dohľadu a na celkový výkon samotného dohľadu.

Najčastejším porušením zákona č. 50/1976 Zb. za ktoré inšpektoráty ukladali pokuty, bola realizácia stavby bez stavebného povolenia a to v 80 prípadoch a realizácia stavby v rozpore so stavebným povolením v 65 prípadoch. Stavebníci, ak už majú právoplatné stavebné povolenie, nerešpektujú podmienku stavebného povolenia, ktorá im ukladá povinnosť akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vopred odsúhlasiť so stavebným úradom. Ďalším často sa vyskytujúcim porušením je nezabezpečenie staveniska a nevedenie stavebného denníka. Tieto porušenia sa riešia výzvou a stavebník ich spravidla ku dňu prerokovania záznamu z hlavného štátneho stavebného dohľadu odstráni.

Inšpektoráty uložili v roku 2011 za porušenie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. prvostupňovými rozhodnutiami spolu 147 pokút v celkovej výške 200 162,00 €. Uhradených bolo 94 pokút v sume 111 274,- € uložených v roku 2011 a 28 pokút vo výške 39 436,56 € z predchádzajúcich rokov. Najvyššiu pokutu v roku 2011 uložil Inšpektorát Nitra a to vo výške 35 000,-€ za to, že stavebník realizoval stavbu bez stavebného povolenia, avšak ten sa voči tejto pokute odvolal. Nasledoval Inšpektorát Bratislava, ktorý uložil dvakrát pokutu vo výške 13 000,-€ a Inšpektorát Košice, ktorý uložil dvakrát pokutu vo výške 3 000,- €. Čo sa týka rozsahom najväčšej stavby, ktorá bola predmetom výkonu dohľadu, Inšpektorátu Nitra vykonal dohľad na stavbe spoločnosti FREAMATECH TRNAVA, s.r.o. - „Logisticko-dodávateľské centrum“ a na stavbách spoločnosti Poľnoservis a.s., Leopoldov - „Príjem a sklad repkového semena“ a „Extrakcia repkových výliskov“. Inšpektorát Košice kontroloval rozsahom najväčšiu stavbu „Priemyselný park Airport Košice I. etapa“ stavebníka Goodman Košice Logidtics s.r.o., pre Inšpektorát Bratislava bola objemovo najväčšia stavba „TESCO Myjava“ stavebníka TESCO STORES a.s., Bratislava a pre Inšpektorát Banská Bystrica to boli stavby »Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín a kompostáreň« stavebníka KOMPAL a.s., Banská Bystrica, »OBCHODNÉ CENTRUM MOLO - ZVOLEN« stavebníka CCDevelopment s.r.o., Pezinok.

Pre porovnanie sú v tabuľke č. 6 zoradené hlavné ukazovatele činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za roky 2008 až 2011.

Tabuľka č. 6

Ukazovateľ	rok 2008	rok 2009	rok 2010	Rok 2011
Počet inšpektorov na inšpektorátoch	15	15	14,5	15
Počet vykonaných dohládov celkom	570	494	538	504
Počet dohládov podľa plánu	580	555	575	580
Počet dohládov z podnetov	176	187	218	245
Zistené porušenie stavebného zákona	246	246	202	227
Nezistené porušenie stavebného zákona	274	248	282	275
Počet pokutovaných subjektov	214	159	120	147
Celková suma uložených pokút v danom roku v €	227 524,40	163 851,00	123 259,00	200 162,00
Celková suma uhradených pokút v €	147 157,74	108 268,51	94 674,84	112 314,00
Celková suma neuhradených pokút vrátane neuhradených pokút z predchádzajúcich rokov v €	75 333,60	69 311,00	60 370,00	78 804,00

I. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Hlavnými užívateľmi výsledkov činnosti inšpekcie sú:

- **Ministersvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, ktoré získava prehľad o významných skutočnostiach, napr. o intenzite stavebných aktivít na území Slovenskej republiky, o dodržiavaní zákonnosti na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, získava podnety a podklady pre legislatívnu, koordinačnú, metodickú a riadiacu činnosť ústredného orgánu štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie,
- **krajské stavebné úrady**, ktoré vykonávajú štátnu stavebnú správu, kontrolujú a riadia výkon štátnej správy prenesenej na obce - stavebné úrady,
- **stavebné úrady obcí**, ktorým inšpekcia zasiela niektoré dôležité informácie potrebné pre ďalšie konanie stavebného úradu.