



# SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA

LAMAČSKÁ CESTA 8, 811 04 BRATISLAVA

## **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017**

v. r.

Ing. Rudolf Kovačka

Slovenská stavebná inšpekcia

riaditeľ

## OBSAH

1.	Identifikácia organizácie	str.	3
2.	Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	str.	4
3.	Kontrakt organizácie so zriaďovateľom a jeho plnenie	str.	6
4.	Činnosti organizácie a ich náklady	str.	6
5.	Rozpočet organizácie	str.	14
6.	Personálne otázky	str.	18
7.	Zhodnotenie výsledkov auditov a iných kontrol	str.	20
8.	Zhodnotenie majetkovej pozície organizácie	str.	20
9.	Ciele a prehľad ich plnenia	str.	20
10.	Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v roku 2017	str.	22
11.	Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	str.	24

### Prílohy:

1.	Organizačná schéma Slovenskej stavebnej inšpekcie (stav k 31. decembru 2017)
2.	Prehľad bilancie využitia disponibilného služobného času v roku 2017
3.	Štátne stavebné dohľady a pokuty v roku 2017
4.	Čerpanie rozpočtu (výdavky) v roku 2017
5.	Porovnanie čerpania rozpočtov za roky 2016 a 2017
6.	Hlavné ukazovatele činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za roky 2014 až 2017

# 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov:	<b>SLOVENSKÁ STAVEBNÁ INŠPEKCIA</b>	
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava	
Rezort:	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	
Dátum zriadenia:	1. novembra 2003	
Forma hospodárenia:	Štátna rozpočtová organizácia	
Riaditeľ:	Ing. Rudolf Kovačka	
Členovia vedenia:	Mgr. Marek Putec, vedúci oddelenia stavebnej inšpekcie (stav k 31. decembru 2017) Ing. Peter Cerovský, vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky Ing. Július Dupák, riaditeľ Inšpektorátu Bratislava Ing. Martina Lukáčová, riaditeľka Inšpektorátu Banská Bystrica Ing. Boris Troščák, riaditeľ Inšpektorátu Košice Ing. Miroslav Hanečka, riaditeľ Inšpektorátu Nitra Ing. Juraj Súlovec, riaditeľ Inšpektorátu Žilina	
Kontakt:	Telefón	02/38105322
	E-mail	kovacka@ssiri.sk
	Internetová stránka	<a href="http://www.ssiri.sk">http://www.ssiri.sk</a>

Organizačná schéma Slovenskej stavebnej inšpekcie je znázornená v prílohe č. 1.

## 1.1 Hlavné činnosti organizácie

**Slovenská stavebná inšpekcia bola zriadená** s účinnosťou od 1. novembra 2003 zákonom č. 417/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **ako odborný orgán, prostredníctvom ktorého Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vykonáva hlavný štátny stavebný dohľad**. Vznikla delimitáciou útvaru stavebnej inšpekcie zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia. Dôvodom bol prechod kompetencií v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku z Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. V roku 2010, po zániku Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, prešla Slovenská stavebná inšpekcia pod Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a následne od novembra 2010 pod Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

**Slovenská stavebná inšpekcia je orgánom štátnej správy, ktorý podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva štátnu správu na úsekoch územného plánovania, stavebného poriadku a bývania v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne jeho ustanovenia § 123a, podľa ktorých Slovenská stavebná inšpekcia vykonáva štátny stavebný dohľad podľa ustanovení § 98 až 102 zákona č. 50/1976 Zb. a dohľad nad**

- plnením podmienok a opatrení uložených rozhodnutiami stavebných úradov,
- dodržiavaním povinností ustanovených týmto zákonom účastníkom výstavby a iných opatrení v území,
- dodržiavaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ako aj základných požiadaviek na stavby, ak dohľad nevykonáva iný orgán podľa osobitného predpisu,
- použitím vhodných stavebných výrobkov podľa ustanovenia § 43f zákona č. 50/1976 Zb. v stavbách.

**Slovenská stavebná inšpekcia sa organizačne člení na Riaditeľstvo inšpekcie so sídlom v Bratislave, ktoré má celoslovenskú pôsobnosť a na regionálne inšpektoráty so sídlami v Bratislave, v Banskej Bystrici, v Nitre, v Košiciach a v Žiline. Územné obvody inšpektorátov podľa jednotlivých okresov sú uvedené v prílohe zákona č. 50/1976 Zb. Inšpektoráty sú prvostupňové správne orgány, ktoré prerokúvajú priestupky a správne delikty uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. Riaditeľstvo inšpekcie je druhostupňový správny orgán, ktorý riadi a metodicky usmerňuje inšpektoráty a zároveň je odvolacím orgánom rozhodujúcim o odvolaniach podaných proti rozhodnutiam inšpektorátov.**

## **2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE**

### **2.1 Poslanie organizácie**

Slovenská stavebná inšpekcia v zmysle svojich zákonných oprávnení, a to najmä prostredníctvom poverených zamestnancov ako orgánov štátneho stavebného dohľadu, kontroluje fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, či dodržiavajú ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., najmä či sa stavba, stavebné úpravy

alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia, či sú splnené podmienky na uskutočňovanie stavby, či sa na stavbe nachádza projekt stavby overený v stavebnom konaní, či sa pri uskutočňovaní stavby, stavebných úprav alebo pri udržiavacích prácach dodržiavajú podmienky stavebného povolenia, všeobecné technické požiadavky na výstavbu, všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, používanie stavebných výrobkov podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné povinnosti vyplývajúce ich nositeľom zo zákona č. 50/1976 Zb.

**Poslaním a hlavnou náplňou činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie je výkon štátneho stavebného dohľadu v záujme dodržiavania zákonnosti na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.** Do plánu pre výkon štátneho stavebného dohľadu zaraďujú inšpektoráty stavby nezávisle od stavebných úradov, pričom pri výbere zohľadňujú význam stavby z hľadiska verejného záujmu, ako aj z hľadiska ich technickej náročnosti.

V rámci hlavných činností pri štátnom stavebnom dohľade poverení zamestnanci Slovenskej stavebnej inšpekcie ako orgány štátneho stavebného dohľadu

- vykonávajú dohľad nad dodržiavaním ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych predpisov účastníkmi výstavby,
- nariaďujú stavebníkom a zhotoviteľom stavby formou nápravných opatrení - výziev odstránenie nedostatkov zistených dohľadom do určeného termínu,
- kontrolujú splnenie uložených nápravných opatrení - výziev na odstránenie nedostatkov,
- ukladajú pokuty právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie podľa ustanovení § 106 zákona č. 50/1976 Zb. v konaní o správnom delikte a fyzickým osobám podľa ustanovení § 105 zákona č. 50/1976 Zb. v konaní o priestupku, za porušenie povinností uložených zákonom č. 50/1976 Zb. (pokuty uložené Slovenskou stavebnou inšpekciou sú príjmom štátneho rozpočtu),
- oznamujú zistené nedostatky príslušným stavebným úradom,
- spolupracujú s obcami ako stavebnými úradmi, s okresnými úradmi v sídle kraja, s ostatnými orgánmi štátnej správy a s ďalšími právnickými a fyzickými osobami.

## 2.2 Strednodobý výhľad organizácie

### **V najbližších rokoch Slovenská stavebná inšpekcia plánuje**

- priebežne zvyšovať odbornú kvalifikáciu poverených zamestnancov - inšpektorov najmä v právnej oblasti,
- v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky pokračovať v príprave návrhu nového stavebného zákona,
- **v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky postupne zabezpečiť taký stav, aby v každom krajskom meste bol zriadený inšpektorát s príslušným personálnym a technickým vybavením, čo v súčasnosti predstavuje vytvorenie troch nových inšpektorátov.**

## 3. KONTRAKT ORGANIZÁCIE SO ZRIAĐOVATEĽOM A JEHO PLNENIE

Slovenská stavebná inšpekcia neuzatvára kontrakty podľa „Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti“.

## 4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

### 4.1 Náklady na činnosť organizácie v roku 2017

Vzhľadom na charakter svojej činnosti Slovenská stavebná inšpekcia nekalkuluje priame ani nepriame náklady na jednotlivé činnosti a ani ich takto nesleduje. Náklady sú kalkulované a sledované podľa rozpočtovej klasifikácie na jednotlivé položky a podpoložky štátneho rozpočtu.

### 4.2 Zhodnotenie jednotlivých činností organizácie

**Činnosť Slovenskej stavebnej inšpekcie bola v roku 2017 organizovaná a uskutočňovaná v súlade s Plánom hlavných úloh na rok 2017.** Ku všetkým činnostiam je v ďalšom texte vypracovaný krátky komentár, doplnený pri vybraných činnostiach o prehľadné tabuľkové vyhodnotenie výsledkov v základných ukazovateľoch členených na jednotlivé inšpektoráty.

## **Medzi stále krátkodobé činnosti, ktoré Slovenská stavebná inšpekcia vykonáva patria**

- vypracovanie Plánu hlavných úloh a správy o vyhodnotení plnenia Plánu hlavných úloh,
- vypracovanie Výročnej správy.

## **Medzi stále dlhodobé činnosti patria**

- výkon štátneho stavebného dohľadu,
- vydávanie rozhodnutí inšpektorátov, ktorými ukladajú pokuty za porušenie zákona č. 50/1976 Zb.,
- vymáhanie nezaplatených pokút,
- vydávanie rozhodnutí Riaditeľstva inšpekcie pri preskúmvaní rozhodnutí inšpektorátov napadnutých riadnymi a mimoriadnymi opravnými prostriedkami,
- prešetrovanie a vybavovanie sťažností a petícií,
- prijímanie a vybavovanie žiadostí o poskytovanie informácií,
- metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov,
- kontrola činnosti inšpektorátov,
- spolupráca s orgánmi štátnej správy a inými organizáciami,

### **4.2.1 Štátny stavebný dohľad a konania**

#### **4.2.1.1 Výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavieb a ich zmien, vlastnosťami stavieb pri ich užívaní, odstraňovaním stavieb, terénnymi úpravami, prácami a zariadeniami podľa zákona č. 50/1976 Zb. na základe podnetov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, občanov a organizácií alebo vlastného vyhľadávania - monitoringu**

Štátny stavebný dohľad bol vykonávaný na základe vlastnej monitorovacej činnosti inšpektorátov a na základe podnetov fyzických osôb, právnických osôb, orgánov verejnej moci alebo iných subjektov podľa ustanovení § 98 až 102 zákona č. 50/1976 Zb. Na stavbách zistených vlastnou vyhľadávacou činnosťou bol štátny stavebný dohľad zameraný na plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. stavebníkom a zhotoviteľom. Dohľady vykonávané na základe podnetov boli operatívne zaraďované do plánu pre výkon štátneho stavebného dohľadu a boli zamerané hlavne na odhaľovanie porušení zákona č. 50/1976 Zb. uvedených v podnetoch.

Slovenská stavebná inšpekcia má na každý kalendárny rok vypracovaný Plán hlavných úloh. Na jeho plnenie má každý inšpektorát spracovanú bilanciu využitia disponibilného služobného času pre každého inšpektora a riaditeľa inšpektorátu. V prílohe

č. 2 je v tabuľke zosumarizovaná takáto bilancia v členení na jednotlivé inšpektoráty a inšpekciu ako celok, od ktorej sa následne odvodzuje smerný počet plánovaných dohľadov pre rok 2017. V roku 2017 mala Slovenská stavebná inšpekcia podľa smerného plánu vykonať 649 dohľadov. V skutočnosti Slovenská stavebná inšpekcia v roku 2017 vykonala 499 dohľadov. Na základe vlastnej vyhľadávacej činnosti bolo vykonaných 205 dohľadov a 294 dohľadov bolo vykonaných na základe podnetov. Porušenie zákona č. 50/1976 Zb. bolo zistené v 200 prípadoch. Najčastejšie zisteným porušením, na základe ktorého príslušný inšpektorát začal správne alebo priestupkové konanie, bolo uskutočňovanie stavby bez stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebnému úradu (86 stavieb), uskutočňovanie stavby v rozpore so stavebným povolením (57 stavieb) a užívanie stavby bez alebo v rozpore s kolaudačným rozhodnutím (28 stavieb).

V roku 2017 Slovenská stavebná inšpekcia zistila päť porušení zákona č. 50/1976 Zb. na stavbách, ktorých povolenie si vyžadovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Porušenie vyhlášky č. 532/2002 Z. z. na stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie Slovenská stavebná inšpekcia v roku 2017 nezistila.

Medzi najvýznamnejšie a najrozsiahlejšie stavby, na ktorých v roku 2017 Slovenská stavebná inšpekcia vykonala štátny stavebný dohľad, možno zaradiť stavby: „Výrobný areál Michatek III, Michalovce“, stavebníka Michatek, k. s., Michalovce, „Nemocnica novej generácie Michalovce, Michalovce“, stavebníka Svet zdravia, a. s., Bratislava, „Merkury Market Novostavba haly, Prešov“, stavebníka Merkury Market, s.r.o., Prešov, „EPERIA Prešov“, stavebníka VSV Consult Bratislava, a. s., Bratislava, „Výrobná hala a administratívna budova ForDom“, stavebníka ForDom, s.r.o., Zvolen, „Terminal Shopping Center, Banská Bystrica“, stavebníka PRIMUM. s.r.o., Bratislava, „REKONŠTRUKCIA AREÁLU PREGLEJKÁRNE, ŽARNOVICA“, stavebníka Energy Edge ZC, s. r. o., Bratislava, „Priemyselná zóna Strečno“, stavebníka I.K.A. Development, s.r.o., Žilina, „Výrobná hala DRB, Etapa II“, stavebníka Dongil Rubber Belt Slovakia, s.r.o., Považská Bystrica, „Polyfunkčné centrum Industra, Žilina“, stavebníka Industra, s.r.o., Žilina, „Obytný súbor Stupava - Agátky - II. etapa“, stavebníka AGÁTKY, s.r.o., Bratislava, „Polyfunkčný komplex Stupava - Panské, stavebníka SEBRU, s.r.o., Bratislava, „RC-Rača Centrum“, stavebníka EK-Invest, s.r.o., Bratislava, „Výrobná-skladová hala, Pohranice“, stavebníka PSTOOLS, s. r. o., Nitra a stavbu „Obchodné centrum Nové Zámky“, stavebníka FORESPO REALITY 11, a. s., Bratislava.



#### **4.2.1.2 Vydávanie rozhodnutí inšpektorátov - ukladanie pokút v konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. a ich vymáhanie**

Za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. bolo v roku 2017 rozhodnutím o pokute uložených 151 pokút stavebníkom a zhotoviteľom v celkovej sume 123 980,- € Právoplatnosť nadobudlo 130 rozhodnutí o uložení pokuty v sume 87 820,- €, z ktorých bolo v roku 2017 uhradených 113 pokút v sume 69 790,- €. Zostalo neuhradených 17 pokút v sume 18 030,- €. Taktiež bolo v roku 2017 uhradených 20 pokút v sume 7 881,50 € z predchádzajúcich období. V prílohe č. 3 uvedená tabuľka zobrazuje počet vykonaných štátnych stavebných dohládov, uložených nápravných opatrení, uložených pokút v členení na uhradené a neuhradené pokuty podľa jednotlivých inšpektorátov a za celú Slovenskú stavebnú inšpekciu za rok 2017.

Nútený výkon právoplatných a vykonateľných rozhodnutí o pokute inšpektoráty realizujú prostredníctvom exekútorov. Ku koncu roka 2017 boli takto exekútormi vymáhané tri pokuty v celkovej sume 2 616,50 €.

#### **4.2.1.3 Vydávanie rozhodnutí Riaditeľstva inšpekcie - preskúvanie rozhodnutí inšpektorátov napadnutých riadnymi a mimoriadnymi opravnými prostriedkami**

Riaditeľstvo inšpekcie ako odvolací orgán prijalo v roku 2017 celkom 12 odvolaní proti prvostupňovým rozhodnutiam inšpektorátov a ďalších 11 odvolaní nebolo vybavených z predchádzajúcich období. Po podrobnom preskúmaní a podľa potreby aj po doplnení spisových materiálov vydalo Riaditeľstvo inšpekcie 14 druhostupňových rozhodnutí. V troch prípadoch bolo prvostupňové rozhodnutie zmenené, v siedmich bolo prvostupňové rozhodnutie potvrdené a v štyroch prípadoch bolo prvostupňové rozhodnutie zrušené a vec bola vrátená na prvý stupeň na nové prerokovanie.

V roku 2017 nebolo v rámci mimoriadnych opravných prostriedkov žiadne druhostupňové rozhodnutie Riaditeľstva inšpekcie napadnuté žalobou. Z troch prebiehajúcich súdnych konaní z predchádzajúcich období, nebolo v roku 2017 žiadne právoplatne ukončené. V dvoch prípadoch začalo Riaditeľstvo inšpekcie z vlastného podnetu konanie vo veci preskúmania prvostupňového rozhodnutia inšpektorátu mimo odvolacieho konania a v jednom prípade o preskúmanie prvostupňového rozhodnutia mimo odvolacieho konania požiadal účastník konania. V dvoch prípadoch Riaditeľstvo inšpekcie

zmenilo prvostupňové rozhodnutie inšpektorátu a v jednom prípade nezistilo dôvod na preskúmanie prvostupňového rozhodnutia inšpektorátu mimo odvolacieho konania.

#### **4.2.2 Sťažnosti, petície a žiadosti o poskytovanie informácií**

##### **4.2.2.1 Prešetrovanie a vybavovanie sťažností a petícií podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.**

**V roku 2017 boli v centrálnej evidencii sťažností vedenej Riaditeľstvom inšpekcie zaevidované štyri sťažností, z ktorých tri boli vyhodnotené ako neopodstatnené a jedna bola postúpená orgánu príslušnému na jej vybavenie. V roku 2017 bola vybavená aj jedna sťažnosť z roku 2016, ktorá bola vyhodnotená ako neopodstatnená.**

**V roku 2017 nebola v centrálnej evidencii petícií vedenej Riaditeľstvom inšpekcie zaevidovaná žiadna petícia.**

##### **4.2.2.2 Prijímanie a vybavovanie žiadostí o poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov**

**V roku 2017 bolo na Riaditeľstve inšpekcie v centrálnej evidencii žiadostí o sprístupnenie informácií zaevidovaných 18 žiadostí o poskytnutie informácií. V 13 prípadoch bola požadovaná informácia žiadateľovi poskytnutá, v dvoch prípadoch bola žiadosť vybavená odkazom na zverejnenú informáciu, v jednom prípade bolo vydané rozhodnutie o nesprístupnení informácií a v jednom prípade bola žiadosť postúpená inej povinnej osobe.**

#### **4.2.3 Správy, metodické riadenie, usmerňovanie a kontrola**

##### **4.2.3.1 Vypracovanie správy o vyhodnotení plnenia Plánu hlavných úloh za rok 2016 a jej predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

**Vyhodnotenie plnenia Plánu hlavných úloh za rok 2016 bolo vypracované v stanovenom termíne a následne bolo zaslané Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.**

#### **4.2.3.2 Vypracovanie Výročnej správy za rok 2016 a jej predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

V zmysle uznesenia vlády SR č. 11815/2001 o vypracovávaní a zverejňovaní výročných správ rozpočtových a príspevkových organizácií v pôsobnosti ústredných orgánov štátnej správy vypracovalo Riaditeľstvo inšpekcie Výročnú správu za rok 2016, ktorá bola v stanovenom termíne predložená Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky a následne zverejnená na jeho internetovej stránke, ako aj na internetovej stránke Slovenskej stavebnej inšpekcie.

#### **4.2.3.3 Verejný odpočet Výročnej správy za rok 2016**

Verejný odpočet Výročnej správy za rok 2016 sa uskutočnil dňa 26. mája 2017 v budove sídla Slovenskej stavebnej inšpekcie na Lamačskej ceste č. 8 v Bratislave. Verejnosť a ani médiá sa odpočtu nezúčastnili.

#### **4.2.3.4 Vypracovanie správy o vyhodnotení plnenia Plánu hlavných úloh za I. polrok 2017 a jej predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Vyhodnotenie plnenia Plánu hlavných úloh za I. polrok 2017 bolo vypracované v stanovenom termíne a následne bolo zaslané Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **4.2.3.5 Vypracovanie Plánu hlavných úloh na rok 2018 a jeho predloženie Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Plán hlavných úloh na rok 2018 bol vypracovaný v stanovenom termíne a následne bol zaslaný Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **4.2.3.6 Metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov**

Metodické riadenie a usmerňovanie inšpektorátov vykonáva Riaditeľstvo inšpekcie priebežne formou porád s riaditeľmi inšpektorátov a formou pracovných porád so všetkými zamestnancami inšpekcie. V roku 2017 sa konali dve celoslovenské porady Slovenskej stavebnej inšpekcie. Prvá celoslovenská porada sa uskutočnila v dňoch 30. mája - 1. júna 2017 v Zázrivej, na ktorej vedúci oddelenia stavebnej inšpekcie najmä vyhodnotil plnenie Plánu hlavných úloh za rok 2016 a informoval

o nedostatkoch zistených v rámci odvolacích konaní. Ďalej prítomných informoval, že dňa 1. júna 2017 nadobudol účinnosť zákon č. 94/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti oddelenie stavebnej inšpekcie vypracovalo novú smernicu Slovenskej stavebnej inšpekcie č. 1/2017 o vybavovaní sťažností a petícií s účinnosťou odo dňa 1. júna 2017. Ďalej informoval prítomných o seminári Správne trestanie v roku 2017, ktorý sa uskutočnil dňa 23. mája 2017 v Bratislave, a ktorého sa zúčastnili vybraní zástupcovia oddelenia stavebnej inšpekcie. Uvedený seminár bol zameraný najmä na analogické použitie princípov, zásad a záruk zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov na správne trestanie - t. j. aj na prerokovávanie priestupkov a správnych deliktov inšpekciou. Vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky informoval najmä o čerpaní rozpočtu v roku 2016 a v I. polroku 2017 do mesiaca máj 2017. Upozornil prítomných, aby pri realizácii nákupov používali finančné prostriedky hospodárne, efektívne a účinne, aby proces vyradovania ochranných pracovných prostriedkov realizovali až po ich znehodnotení a aby nevyhľaditeľné pohľadávky boli riešené cez Slovenskú konsolidačnú, a. s. Ďalej prítomných informoval o zistených nedostatkoch pri kontrole jednotlivých tlačív za roky 2016 a 2017, kde upozornil najmä na nedostatky v záznamoch o autoprevádzke a na nesprávne vypisované cestovné príkazy. Zástupca úseku riaditeľa inšpekcie informoval prítomných o novom zákone o štátnej službe č. 55/2017 Z. z. Druhá celoslovenská porada Slovenskej stavebnej inšpekcie sa uskutočnila v dňoch 28. - 30. novembra 2017 v Muráni, na ktorej vedúci oddelenia stavebnej inšpekcie najmä vyhodnotil plnenie Plánu hlavných úloh inšpekcie za I. polrok 2017, oboznámil prítomných s Plánom hlavných úloh na rok 2018 a informoval ich o nedostatkoch zistených v rámci odvolacích konaní. Ďalej prítomných informoval, že dňa 1. novembra 2017 nadobudla účinnosť prevažná väčšina zákona č. 238/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a o dôsledkoch z tohto vyplývajúcich pre Slovenskú stavebnú inšpekciu. Vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky informoval najmä o priebežnom čerpaní rozpočtu v roku 2017, o postupe pri zasielaní faktúr v mesiaci december 2017, o povinnosti ukončenia pokladne v roku 2017 v termíne do dňa 14. decembra 2017, o vykonaných inventarizáciách, o povinnosti dôsledného vykonávania základnej finančnej kontroly a o využívaní služobných mobilných telefónov len na služobné účely. Ďalej informoval o postupe pri správe pohľadávok štátu podľa zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a povinnosti zasielať informácie o právoplatnosti vydaných rozhodnutí oddeleniu ekonomiky a prevádzky.

**V roku 2017 Riaditeľstvo inšpekcie vypracovalo jedno ad hoc metodické usmernenie pre Inšpektorát Nitra vo veci novely § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.**

**4.2.3.7 Kontrola činnosti inšpektorátov (postup pri výkone štátneho stavebného dohľadu, dodržiavanie registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu a pod.) podľa zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov**

**V roku 2017 Riaditeľstvo inšpekcie na základe poverení riaditeľa inšpekcie vykonalo vo všetkých inšpektorátoch vnútornú kontrolu so zameraním sa na správnu aplikáciu inštitútu spoločného konania v priestupkových konaniach začatých v roku 2016, v Inšpektoráte Bratislava, Nitra a Banská Bystrica vnútornú kontrolu so zameraním sa na overenie a hodnotenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami v rokoch 2016 a 2017 a v Inšpektoráte Bratislava, Nitra a Banská Bystrica vnútornú kontrolu so zameraním sa na evidenciu dochádzky, evidenciu cestovných príkazov, knihu jász a dokladov o dodaní pohonných hmôt za rok 2016. Riaditeľstvo inšpekcie uskutočnenými vnútornými kontrolami, ukončenými v hodnotenom období, nezistilo žiadne závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a uznesení vlády Slovenskej republiky.**

**4.2.4 Spolupráca s orgánmi štátnej správy a inými organizáciami**

**4.2.4.1 Spolupráca s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a organizáciami pôsobiacimi v rezorte, ako aj s inými odbornými inštitúciami pôsobiacimi v oblasti stavebného poriadku**

**V roku 2017 spolupráca prebiehala iba v rámci postupovania podnetov na výkon štátneho stavebného dohľadu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na Slovenskú stavebnú inšpekciu s požiadavkou zasielania spätných informácií o ich vybavení. S inými inštitúciami pôsobiacimi v oblasti stavebného poriadku Slovenská stavebná inšpekcia v roku 2017 nespolupracovala.**

#### **4.2.4.2 Predkladanie námietov a podkladov pre úpravu stavebného poriadku Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky predovšetkým v súvislosti s činnosťou Slovenskej stavebnej inšpekcie v rámci štátneho stavebného dohľadu**

V roku 2017 Slovenská stavebná inšpekcia nepredložila žiadne námety a podklady pre úpravu stavebného poriadku Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **4.2.4.3 Spolupráca s okresnými úradmi v sídle kraja a obcami pri výkone štátneho stavebného dohľadu**

**Spolupráca s obcami ako stavebnými úradmi sa uskutočňovala ad hoc** a pozostávala prakticky len z výmeny základných informácií o stavbách, ak o ne Slovenská stavebná inšpekcia v súvislosti s výkonom štátneho stavebného dohľadu požiadala, pričom v mnohých prípadoch stavebné úrady nemali záujem poskytovať potrebné údaje a informácie a uvedenú činnosť považovali za prácu nad rámec plnenia ich povinností. Podnety, v ktorých ich pisatelia poukazovali súčasne aj na činnosť obce ako stavebného úradu, boli vybavované v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu v rozsahu oprávnení orgánov štátneho stavebného dohľadu, pričom pisatelia boli informovaní o tom, ako majú postupovať v prípade nespokojnosti s činnosťou stavebných úradov. **Na porady okresných úradov v sídle kraja so stavebnými úradmi nebol v roku 2017 zo Slovenskej stavebnej inšpekcie nikto prizvaný.**

#### **4.2.4.4 Spolupráca s inými štátnymi orgánmi (napr. prokuratúra, polícia a pod.) v oblasti stavebného poriadku**

V roku 2017 Slovenská stavebná inšpekcia v oblasti stavebného poriadku spolupracovala aj s orgánmi policajného zboru a prokuratúry, a to najmä na základe ich dožiadaní a postúpení podnetov na výkon štátneho stavebného dohľadu.

## **5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE**

**Slovenská stavebná inšpekcia, ako orgán štátnej správy, je plne financovaná zo štátneho rozpočtu.** Je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Čerpanie rozpočtu (výdavky) v roku 2017 na zabezpečenie činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie (Riaditeľstva inšpekcie a inšpektorátov) v členení na jednotlivé položky je uvedené v prílohe č. 4, porovnanie s predchádzajúcim rokom je uvedené v prílohe č. 5.

## 5.1 Zhodnotenie plnenia záväzných ukazovateľov rozpočtu organizácie na rok 2017

### 5.1.1 Prehľad vykonaných rozpočtových opatrení

Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	RO č. 19/17 MF SR	Upravený rozpočet	RO č. 20/17 MF SR	Upravený rozpočet	RO č. 39/17 MDV SR	Upravený rozpočet
610 – Mzdy	466 918	21 158	488 076	0	488 076	- 40 000	448 076
620 – Odvody	163 188	7 395	170 583	0	170 583	- 7 000	163 583
630 – Tovary a služby	196 599	0	196 599	0	196 599	- 57 000	139 599
640 – Transfery	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000
700 – Kapitálové výdavky	0	0	0	45 000	45 000	0	45 000
200 – Príjmy	0	0	0	0	0	0	0

Ekonomická klasifikácia	RO č. 41/17 MDV SR	Upravený rozpočet
610 – Mzdy	0	448 076
620 – Odvody	- 1 500	162 083
630 – Tovary a služby	2 000	141 599
640 – Transfery	- 500	500
700 – Kapitálové výdavky	0	45 000
200 – Príjmy	0	0

## 5.2 Príjmy organizácie

### 5.2.1 Rozpočet príjmov

**Nedaňové príjmy (200) neboli v rozpise rozpočtu na rok 2017 stanovené. Príjmy za rok 2017 boli v celkovej výške 81 379,17 €** Túto sumu tvoria pokuty a penále vo výške 81 041, 50 €, ktoré uložili inšpektoráty za porušenia zákona č. 50/1976 Zb. zistené pri výkone štátneho stavebného dohľadu, administratívne poplatky vo výške 165,50 € a ostatné príjmy z dobropisov vo výške 172,17 €, ktoré tvoria vrátené preplatky za prenájom nebytových priestorov. Doplnkové príjmy a iné mimorozpočtové prostriedky Slovenská stavebná inšpekcia nevykazuje. Prostriedky Európskej únie zaradené do príjmov štátneho rozpočtu a iné prostriedky zo zahraničia na základe medzinárodných zmlúv Slovenská stavebná inšpekcia nevykazuje.

**Príjmy podľa klasifikácie:**

<b>221 – Administratívne poplatky</b>	<b>165,50 €</b>
<b>222 – Pokuty, penále a iné sankcie</b>	<b>81 041,50 €</b>
<b>292 – Ostatné príjmy - dobropisy</b>	<b>172,17 €</b>
<b>Spolu</b>	<b>81 379,17 €</b>

**5.3 Výdavky organizácie**

**5.3.1 Bežné výdavky**

<b>610 – Mzdy, platy, služobné príjmy</b>	<b>448 076,- €</b>
Mzdové náklady pre 30 zamestnancov, z toho 23 zamestnancov v štátnej službe a sedem zamestnancov vo výkone práce vo verejnom záujme.	
<b>620 – Poistné a príspevok do poisťovní</b>	<b>162 065,22 €</b>
V rámci poistného bol uhradený príspevok zamestnancom do DDP.	
<b>630 – Tovary a ďalšie služby</b>	<b>141 591,24 €</b>



**Z toho:**

<b>631 – Cestovné výdavky</b>	<b>4 714,33 €</b>
Boli čerpané len na tuzemské služobné a pracovné cesty súvisiace hlavne s kontrolnou činnosťou inšpektorov na stavbách a na porady.	
<b>632 – Energie, voda a komunikácie</b>	<b>31 463,87 €</b>
V rozpočtovej položke sú zahrnuté platby za energie, vodné, stočné a hlavne za telekomunikačné a poštové služby. Najvyššie čerpanie bolo na poštové a telekomunikačné služby vo výške 12 463,87 € a energie vo výške 11 974,13 €.	
<b>633 – Materiál a služby</b>	<b>22 959,87 €</b>
Z položky boli hradené výdavky na nákup výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky, všeobecného materiálu (papier, tlačivá, tonery, kancelárske potreby), kníh, novín, OOPP pre zamestnancov inšpektorátov, nehmotného majetku a reprezentačné. Najvyššie čerpanie bolo na všeobecný materiál vo výške 6 618,- €, výpočtovú techniku vo výške 3 830,- € a softvér vo výške 5 473,- €.	
<b>634 – Dopravné</b>	<b>20 536,95 €</b>
Výdavky na dopravné boli použité hlavne na nákup pohonných hmôt vo výške 8 336,- €, údržbu a servis motorových vozidiel vo výške 7 133,- € a poistenie motorových vozidiel vo výške 5 007,- €. Inšpektoráty na vykonávanie kontrolnej činnosti využívali v prevažnej miere služobné motorové vozidlá. Hradené bolo aj zákonom stanovené povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel, havarijné poistenie motorových vozidiel a diaľničné známky.	
<b>635 – Rutinná a štandardná údržba</b>	<b>3 044,18 €</b>
Táto položka zahŕňa výdavky na údržbu hlavne výpočtovej techniky a softvéru, ale aj telekomunikačnej techniky.	
<b>636 – Nájomné za prenájom</b>	<b>2 594,91 €</b>
Nájomné administratívnych priestorov budov, v ktorých sídli inšpektoráty a prenájom garáží.	

<b>637 – Služby</b>	<b>56 277,13 €</b>
<p>Najvyššie čerpanými podpoložkami boli stravovanie vo výške 15 574,- €, všeobecné služby vo výške 13 821,- €, špeciálne služby vo výške 9 693,- €, odmeny na základe dohôd vo výške 6 742,- €, prídel do sociálneho fondu vo výške 6 941,- €, školenia a kurzy vo výške 2 227,- €, ktoré zahŕňajú aj účasť zamestnancov na odborných seminároch.</p>	
<b>640 – Transfery</b>	<b>310,27 €</b>
<p>Transfery boli čerpané na nemocenské dávky za zamestnancov.</p>	
<b>714 – Kapitálové výdavky</b>	<b>45 000,- €</b>
<p>Kapitálové výdavky boli v roku 2017 čerpané vo výške 45 000,- € na nákup štyroch osobných motorových vozidiel.</p>	

#### **5.4 Finančné operácie**

**V roku 2017 Slovenská stavebná inšpekcia finančné operácie nevykonávala.**

#### **5.5 Účty mimorozpočtových prostriedkov**

**Účet sociálneho fondu** - k 1. januáru 2017 bol stav na tomto účte 524,92 €, pričom tieto prostriedky boli použité na stravovanie zamestnancov. Stav k 31. decembru 2017 bol 3 135,06 €.

## **6. PERSONÁLNE OTÁZKY**

### **6.1 Charakteristika organizačnej štruktúry**

**Organizačne sa Slovenská stavená inšpekcia člení na Riaditeľstvo inšpekcie a päť inšpektorátov, z ktorých jeden má zriadené pracovisko mimo svojho sídla.**

Riaditeľstvo inšpekcie sa člení na

- úsek riaditeľa inšpekcie (sekretariát, osobný úrad a právnik),
- oddelenie stavebnej inšpekcie,
- oddelenie ekonomiky a prevádzky.

Inšpektoráty sa členia na

- riaditeľa inšpektorátu,
- oblasť stavebnej inšpekcie,
- oblasť ekonomiky a prevádzky.

## **6.2 Charakteristika štruktúry zamestnancov**

**K 31. decembru 2017 bolo v Slovenskej stavebnej inšpekcii obsadených 30 pracovných miest, z toho 23 zamestnancov pracovalo v štátnej službe, sedem zamestnancov pracovalo vo výkone práce vo verejnom záujme.** Na úseku riaditeľa inšpekcie sú vytvorené dve pracovné miesta, na oddelení stavebnej inšpekcie sú vytvorené tri pracovné miesta, na oddelení ekonomiky a prevádzky sú vytvorené tri pracovné miesta a na inšpektorátoch je vytvorených 22 pracovných miest.

### **6.2.1 Vzdelanostná štruktúra Slovenskej stavebnej inšpekcie**

**K 31. decembru 2017 bola nasledovná vzdelanostná štruktúra Slovenskej stavebnej inšpekcie**

- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| • vysokoškolské vzdelanie II. stupňa | 24 zamestnancov,    |
| • vysokoškolské vzdelanie I. stupňa  | dvaja zamestnanci,  |
| • stredoškolské                      | štyria zamestnanci. |

Kvalifikačné zloženie zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie vychádza z požiadaviek na odbornosť v rámci jednotlivých funkčných miest. Zamestnanci oddelenia stavebnej inšpekcie a inšpektorátov sú odborníci v oblasti stavebníctva, zamestnanci oddelenia ekonomiky a prevádzky sú odborníci v ekonomickej oblasti a na osobnom úrade je odborníčka v oblasti personalistiky.

### **6.2.2 Veková štruktúra zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie**

**Priemerný vek zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie k 31. decembru 2017 bol 54 rokov.**

### **6.3 Výberové konania a výbery v roku 2017**

V roku 2017 sa v Slovenskej stavebnej inšpekcii konal jeden výber na obsadenie štátnozamestnaneckého miesta, ktoré nebolo obsadené štátnym zamestnancom v stálej štátnej službe.

### **6.4 Rozvoj ľudských zdrojov**

Zvyšovanie odbornej kvalifikácie zamestnancov je podmienené absolvovaním rôznych školení a kurzov. Štátni zamestnanci povinne absolvujú odborné vzdelávanie potrebné pre výkon ich služby. Spolu s ďalšími zamestnancami sa tiež zúčastnili školení, kurzov a odborných seminárov súvisiacich najmä s novelizáciou zákonov a ich uplatňovaním v praxi. V roku 2017 zamestnanci Slovenskej stavebnej inšpekcie absolvovali nasledujúce vzdelávacie aktivity: seminár Správne trestanie v roku 2017, školenie Priestupkové konanie v praxi a aktuálne zmeny v správnom poriadku, školenie Vybavovanie sťažností a petícií od 1. júna 2017, konferencia Stavebné úrady 2017, medzinárodný veľtrh stavebníctva CONECO, ako aj ďalšie školenia, týkajúce sa hlavných oblastí ich pracovných náplní (rozpočtové pravidlá verejnej správy, účtovníctvo a výkazníctvo, ochrana osobných údajov, štátna služba atď.). **Celkové náklady vynaložené na vzdelávanie zamestnancov Slovenskej stavebnej inšpekcie v roku 2017 boli 2 227,- €**

## **7. ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV AUDITOV A INÝCH KONTROL**

V roku 2017 neboli v Slovenskej stavebnej inšpekcii vykonané žiadne audity a iné kontroly.

## **8. ZHODNOTENIE MAJETKOVEJ POZÍCIE ORGANIZÁCIE**

Slovenská stavebná inšpekcia za rok 2017 vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 4 313,22 €. Za rok 2017 Slovenská stavebná inšpekcia vykazuje záväzky vo výške 3 135,06 €.

## **9. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA**

Za najdôležitejšiu úlohu a cieľ Slovenskej stavebnej inšpekcie možno považovať presadzovanie dodržiavania zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych

**predpisov v praxi** tak, aby všetci účastníci výstavby (najmä stavebník, zhotoviteľ, ale aj ďalšie právnické a fyzické osoby podieľajúce sa na príprave, realizácii a užívaní stavieb) pri svojej činnosti dbali na verejný záujem, postupovali zodpovedne a profesionálne. Na dosiahnutie toho cieľa je potrebné, aby účastníci výstavby si boli vedomí skutočnosti, že v prípade ich protiprávneho konania, je tu Slovenská stavebná inšpekcia ako orgán štátnej správy kompetentný pre zabezpečenie nápravy a ich následný postih. Cieľom Slovenskej stavebnej inšpekcie nie je však pôsobiť len reštriktívne, ale aj preventívne, a to najmä na základe vlastnej autority a zviditeľňovania sa.

Konkrétne ciele nie sú určené v žiadnom všeobecne záväznom právnom predpise, ale sú implicitne obsiahnuté vo viacerých predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb., zákone č. 133/2013 Z. z., zákone č. 71/1967 Zb., zákone č. 372/1990 Zb. a v Štatúte Slovenskej stavebnej inšpekcie.

**V rokoch 2015, 2016 a 2017 bolo hlavným dlhodobým cieľom Slovenskej stavebnej inšpekcie dobudovať organizáciu tak, aby v každom kraji mal sídlo jeden inšpektorát s územnou pôsobnosťou pre tento kraj.** Nakoľko uvedený cieľ má dlhodobý charakter, a to najmä z dôvodu potreby zmeny zákona č. 50/1976 Zb., Slovenská stavebná inšpekcia sa v minulom období snažila pre jeho splnenie získať podporu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako aj ostatných príslušných orgánov štátnej správy. Na pracovnej porade Slovenskej stavebnej inšpekcie a zástupcov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorá sa uskutočnila v Bratislave dňa 4. marca 2015, bolo zo strany zástupcov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky deklarované, vo vtedy aktuálnej verzii návrhu nového stavebného zákona (stav ku dňu 2. marca 2015 - po medzirezortnom pripomienkovom konaní), zvýšenie počtu inšpektorátov tak, aby v každom sídle kraja bol jeden inšpektorát. Vzhľadom ku skutočnosti, že predmetný návrh nového stavebného zákona, ktorý bol do parlamentu doručený dňa 29. mája 2015, nebol nakoniec schválený a v rokoch 2016 a 2017 nebola Slovenská stavebná inšpekcia prizvaná Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky na rokovania vo veci prípravy ďalšieho návrhu nového stavebného zákona, ostáva hlavný dlhodobý cieľ Slovenskej stavebnej inšpekcie nezmenený aj pre rok 2018. Pozitívne však treba zhodnotiť skutočnosť, že v roku 2017 sa Slovenskej stavebnej inšpekcii po dohode s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podarilo vytvoriť pracovisko Inšpektorátu Košice so sídlom v Prešove.

**Medzi najvýznamnejšie krátkodobé ciele Slovenskej stavebnej inšpekcie v rokoch 2015, 2016 a 2017 patrilo zvýšenie počtu inšpektorov na už zriadených inšpektorátoch, ako aj celkové navýšenie a stabilizovanie personálneho substrátu. V roku 2015 ukončili štátnozamestnanecký pomer dvaja inšpektori zaradení**

na Inšpektoráte Bratislava a Banská Bystrica a bol prijatý jeden inšpektor zaradený na Inšpektorát Žilina. V roku 2016 sa Slovenskej stavebnej inšpekcii podarilo obsadiť všetky voľné štátnozamestnanecké miesta na inšpektorátoch, a to napriek tomu, že v tomto roku ukončili štátnozamestnanecký pomer dvaja inšpektori zaradení na Inšpektoráte Bratislava. V roku 2017 sa podarilo zaškoliť a do pracovného procesu plnohodnotne začleniť štyroch inšpektorov prijatých v roku 2016, ktorí boli zaradení na Inšpektorát Bratislava, Banská Bystrica a Košice.

Medzi ďalšie krátkodobé ciele Slovenskej stavebnej inšpekcie v rokoch 2015, 2016 a 2017 bolo zamerať výkon štátneho stavebného dohľadu uskutočňovaného Slovenskou stavebnou inšpekciou na rozsiahle stavby (výrobné, priemyselné, poľnohospodárske objekty budované v rámci nových areálov), u ktorých je pravdepodobné, že ich povolenie si vyžadovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na dodržiavanie vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Výkonom štátneho stavebného dohľadu v rokoch 2015, 2016 v rámci svojich oprávnení Slovenská stavebná inšpekcia nezistila žiadne porušenie zákona č. 50/1976 Zb. týkajúce sa stavieb, ktorých povolenie si vyžadovalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie. V roku 2017 na takýchto stavbách bolo zistených päť porušení zákona č. 50/1976 Zb. Porušenie vyhlášky č. 532/2002 Z. z. na stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu nebolo v rokoch 2015, 2016 a 2017 Slovenskou stavebnou inšpekciou zistené.

## **10. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2017**

V roku 2017 mala Slovenská stavebná inšpekcia podľa smerného plánu vykonať 649 štátnych stavebných dohľadov. V skutočnosti v tomto období vykonala len 499 štátnych stavebných dohľadov (205 na základe vlastného plánu a 294 na základe podnetov), čo predstavuje plnenie smerného plánu na 77 %. V porovnaní s rokom 2016, kedy bol smerný plán plnený na 80 %, ide o trojpercentný pokles. Plánovaný počet štátnych stavebných dohľadov sa nepodarilo uskutočniť žiadnemu inšpektorátu. Jednotlivé inšpektoráty plnili smerný plán nasledovne: Inšpektorát Košice - 85% (v roku 2017 - 76%), Inšpektorát Bratislava - 84% (v roku 2017 - 83%), Inšpektorát Banská Bystrica - 78% (v roku 2017 - 74%), Inšpektorát Žilina - 75% (v roku 2017 - 70%) a Inšpektorát Nitra - 53% (v roku 2017 - 94%). K nesplneniu smerného plánu je potrebné uviesť najmä to, že v Inšpektoráte Nitra nebolo v I. polroku 2017 jedno miesto inšpektora obsadené a v II. polroku 2017 prebiehalo zaškoloňovanie novoprijatého inšpektora, ako aj nárast počtu podnetov a uskutočnených správnych konaní inšpektorátmi.

V roku 2017 Slovenská stavebná inšpekcia zistila 200 porušení zákona č. 50/1976 Zb., čo je o 33 menej ako v roku 2016 (233 zistených porušení). Napriek poklesu počtu uložených pokút zo 164 v roku 2016 na 151 pokút uložených v roku 2017, došlo k nárastu ich sumy z 86 060,- € na sumu 123 980,- € Najviac pokút, 59 v sume 15 150,- €, uložil Inšpektorát Košice, čo z celkového počtu pokút uložených v roku 2017 predstavuje 39%, pričom priemerná výška ním uloženej pokuty bola 257,- €.

V roku 2017 bolo prijatých 12 odvolaní proti prvostupňovým rozhodnutiam inšpektorátov, čo je pokles o osem odvolaní oproti roku 2016, kedy bolo prijatých 20 odvolaní. V hodnotenom období Riaditeľstvo inšpekcie vydalo 14 druhostupňových rozhodnutí v odvolacom konaní a dve rozhodnutia v mimoodvolacom konaní.

V roku 2017 boli v centrálnej evidencii sťažností zaevidované štyri sťažnosti, čo je pokles o sedem sťažností oproti roku 2016, kedy bolo zaevidovaných 11 sťažností. V roku 2017, rovnako ako v roku 2016, nebola žiadna sťažnosť vyhodnotená ako opodstatnená. Petícia nebola zaevidovaná žiadna ani v roku 2017 ani v roku 2016. V počte žiadostí o poskytnutie informácií zaevidovaných v centrálnej evidencii prišlo k poklesu z 22 zaevidovaných v roku 2016 na 18 žiadostí zaevidovaných v roku 2017.

Tak, ako v predchádzajúcich obdobiach, aj v roku 2017 pretrvávali skúsenosti z minulých období, že obce ako stavebné úrady vykonávali štátny stavebný dohľad len sporadicky a o prevažnej väčšine nepovolených stavieb museli vedieť, avšak v predmetných veciach nekonali. Z uvedeného následne vyplýva aj hlavný dôvod väčšiny podnetov na výkon štátneho stavebného dohľadu od fyzických osôb, ktorým je nečinnosť stavebných úradov. Slovenská stavebná Inšpekcia potom na základe takýchto oznámení vykonáva štátny stavebný dohľad najmä na stavbách fyzických osôb malého významu a rozsahu ako sú oplotenia, prístavby k rodinným domom, záhradné chatky a pod., čo nielen v neprimeranej miere zaťažuje inšpektoráty, ale má aj negatívny dopad na výšku uložených pokút a v značnej miere obmedzuje výkon štátneho stavebného dohľadu na základe vlastného monitoringu - t. j. na významnejších a rozsiahlejších stavbách. Ide o dlhodobý, z pohľadu Slovenskej stavebnej inšpekcie negatívny trend, o čom svedčia aj údaje z predchádzajúcich období o percentuálnom vyjadrení počtu štátnych stavebných dohľadov vykonaných na základe podnetov z celkového počtu vykonaných štátnych stavebných dohľadov, ktoré sú nasledovné: rok 2017 - 59%, rok 2016 - 61%, rok 2015 - 49%, rok 2014 - 39%. Vyriešenie uvedeného problému, či už v novom stavebnom zákone alebo v súvisiacej právnej úprave v oblasti stavebného poriadku,

**by umožnilo podstatne hospodárnejší a efektívnejší výkon štátnej stavebnej správy ako aj činností Slovenskej stavebnej inšpekcie.**

Pre porovnanie sú v prílohe č. 6 zoradené hlavné ukazovatele činnosti Slovenskej stavebnej inšpekcie za roky 2014 až 2017.

## **11. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE**

Hlavnými užívateľmi výsledkov činností Slovenskej stavebnej inšpekcie sú

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, ktoré získava prehľad o významných skutočnostiach, napr. o intenzite stavebných aktivít na území Slovenskej republiky, o dodržiavaní zákonnosti na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a získava podnety a podklady pre legislatívnu, koordinačnú, metodickú a riadiacu činnosť ústredného orgánu štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie,
- **okresné úrady v sídle kraja**, ktoré využívajú informácie získané Slovenskou stavebnou inšpekciou najmä pri svojej kontrolnej a riadiacej činnosti, keďže vykonávajú štátnu stavebnú správu v druhom stupni a riadia a kontrolujú výkon prenesenej štátnej správy obcami ako stavebnými úradmi,
- **stavebné úrady**, ktorým Slovenská stavebná inšpekcia ako prvostupňovým správnym orgánom v oblasti výkonu štátnej stavebnej správy zasiela niektoré dôležité informácie potrebné pre ich ďalšie konania, a to najmä konania v povol'ovacej a sankčnej oblasti.

Bratislava, dňa 27. apríla 2018

č.: 152/2018 SSI 61-001